

# 再生住宅

## 物件名： 津市河辺町字西岡



**案内図**

**【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください**

- 西が丘小学校 …… 約 2,000m (徒歩約25分)
- 西郊中学校 …… 約 3,300m (徒歩約42分)
- ぎゅーとら ラブリー洗見店 …… 約 2,700m (車約5分)
- たにクリニック …… 約 1,100m (車約2分)
- ミニストップ 津大古首店 …… 約 1,700m (車約3分)
- 津緑の街郵便局 …… 約 1,700m (車約3分)

### 物件の見どころ

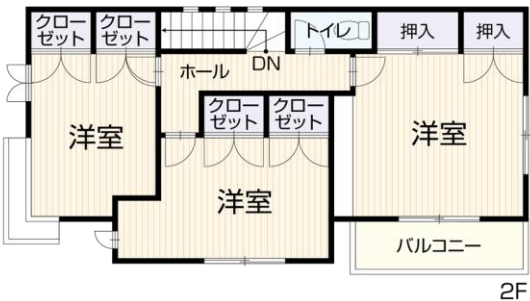


**見どころ①**

津西ハイタウンに4LDKのリフォーム済みの再生住宅が登場！  
駐車並列2台可能です！システムキッチン、お風呂、トイレ新品交換済み。

**見どころ②**

医療施設まで車で約2分、スーパーまで車で約5分と好立地！



**見どころ③**

別途費用負担にて瑕疵保険加入可能です。各種税制優遇等にご活用いただけます。

**【設備・仕様】**

洗髪洗面化粧台／床下収納／駐車場2台分／システムキッチン／トイレ2ヶ所／バルコニー／リフォーム済み

**【リフォーム施工内容 ピックアップ】**

クロス張替え／システムキッチン新品／お風呂新品／ガラスストップコンロ新品／トイレ新品／障子貼替え／フロアタイル上張り／室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

**【支払い例】**

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 59,252 円

**【販売価格】**

# 2,099 万円

**【物件概要】**

- 所在地 津市河辺町字西岡3071番地13
- 交通 JR紀勢本線「一身田」駅より約2.8km
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 215.08㎡ (65.06坪)
- 建物面積 119.24㎡ (36.07坪)
- 都市計画 市街化調整区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 60%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成2年3月
- リフォーム完成予定 令和2年5月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・集中浄化槽・都市ガス
- 駐車（台数） 駐車スペース（並列2台）
- 接道状況 南 公道約6.0m
- 学区 西が丘小学校・西郊中学校
- 備考 ※市街化調整区域に存するため、再建築については一定の条件があります。 ※その他交通：三重交通バス「ハイタウン口」停より約150m