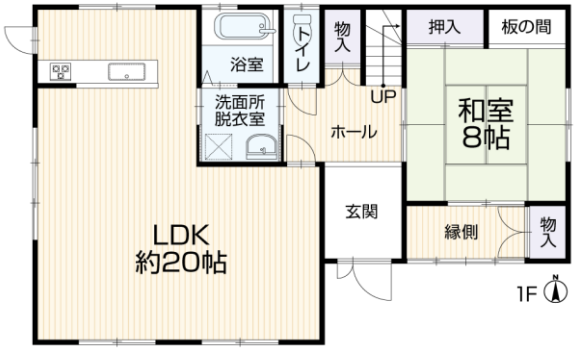
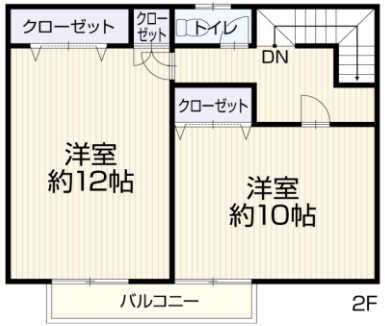
再生住宅

物件名：

小山市神鳥谷2丁目10-16

物件の見どころ





見どころ①

人気の神鳥谷エリアのフルリフォーム済み再生住宅です！

見どころ②

南道路で日当たり良好！広々駐車スペースです！

見どころ③

スーパー・コンビニ・飲食店など生活利便施設が充実のエリアです！

［設備・仕様］

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ２ヶ所、追焚き給湯、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室南向き

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

● 小山第三小学校	… 約 750m	（徒歩約10分）
● 小山第二中学校	… 約 900m	（徒歩約12分）
● マルシェ小山店	… 約 650m	（徒歩約9分）
● 神鳥谷クリニック	… 約 400m	（徒歩約5分）
● セブン-イレブン 小山神鳥谷１丁目店	… 約 300m	（徒歩約4分）
● 小山天神郵便局	… 約 900m	（車約3分）

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

56,429円

［販売価格］

1,999 <税込> 万円

［物件概要］

●所在地
小山市神鳥谷2丁目10-16

●交通
JR宇都宮線「小山」駅より徒歩約25分（約2000m）

●建物構造
木造スレートぶき2階建

●間取り
3LDK

●土地面積 160.51㎡（48.55坪）	●建物面積 130.01㎡（39.32坪）
●都市計画 市街化区域	●用途地域 第1種住居地域
●建ぺい率 60%	●容積率 200%
●建築年月 平成5年2月	●リフォーム完成予定 令和2年11月
●地目 宅地	●土地権利 所有権
●現況 空家	●引渡日 即時

●設備
上水道（公営）・公共下水・都市ガス

●駐車（台数）
L字3台

●接道状況
南　公道　6m

●学校区
小山第三小学校・小山第二中学校

●備考
※その他交通：小山市コミュニティバス「芝内公園東」停より徒歩約5分（約350m）

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。