

再生住宅

物件名：

苫小牧市啓北町2丁目4-14



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 北星小学校 … 約 1,500m (徒歩約19分)
- 啓北中学校 … 約 400m (徒歩約5分)
- マックスバリュ新花園店 … 約 750m (車約2分)
- 柴田内科循環器科 … 約 550m (徒歩約7分)
- セブン-イレブン 苫小牧花園町3丁目店 … 約 250m (徒歩約4分)
- 西山手簡易郵便局 … 約 140m (徒歩約2分)

物件の見どころ



見どころ①

駐車場2台以上、角地。4LDK、再生住宅。

見どころ②

JR室蘭本線「青葉」駅より徒歩約10分(約750m)。スーパーまで車で約2分。

見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

【設備・仕様】

システムキッチン、食器洗機、IHキッチングヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、オール電化、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、南向き、駐車場3台分以上、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、室内クリーニング、IHコンロ新品

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

55,018円

【販売価格】

1,949万円

【物件概要】

- 所在地 苫小牧市啓北町2丁目4-14
- 交通 JR室蘭本線「青葉」駅より徒歩約10分(約750m)
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 201.23㎡(60.87坪)
- 建物面積 126.00㎡(38.11坪)
- 都市計画 市街化区域 第2種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成21年3月
- リフォーム完成予定 令和2年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車(台数) 2台
- 接道状況 北西 公道8.0m・北東 公道4.0m
- 学区 北星小学校・啓北中学校
- 備考 ※その他交通:道南バス「啓北2丁目」停より徒歩約5分(約400m)
※準防火地域