

再生住宅

物件名：

岡山市中区平井1115-88



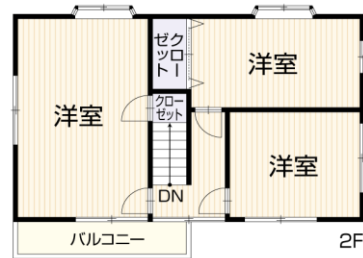
案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 平井小学校 … 約 1,800m (徒歩約23分)
- 東山中学校 … 約 3,900m (徒歩約49分)
- 山陽マルナカ 平井店 … 約 900m (車約3分)
- ただとも胃腸内科外科医院 … 約 450m (徒歩約6分)
- セブン-イレブン 岡山倉田店 … 約 750m (車約2分)
- 岡山平井郵便局 … 約 1,400m (車約4分)

物件の見どころ



見どころ①

4LDKの再生住宅が岡山市中区平井に登場です！お風呂、トイレ、洗面台新品交換、クロス張替え、外壁塗装等リフォームしております！

見どころ②

コンビニまで車で約2分、スーパーまで車で約3分の立地です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、モニター付インターホン、閑静な住宅街、瑕疵保険（国交省指定）保証付

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

お風呂新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、量表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

45,138円

【販売価格】

1,599万円

【物件概要】

- 所在地 岡山市中区平井1115-88
- 交通 岡山電軌東山線「門田屋敷」駅より徒歩約55分（約4400m）
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 114.23㎡ (34.55坪)
- 建物面積 93.50㎡ (28.28坪)
- 都市計画 市街化区域 第2種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 昭和59年10月
- リフォーム完成予定 令和2年12月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車（台数） 縦列2台
- 接道状況 北 公道 約4.0m
- 学区 平井小学校・東山中学校
- 備考 ※その他交通：両備バス「宮道東」停より徒歩約4分（約290m）
※駐車台数は車種によります。
※建築基準法第22条指定区域