再生マンション

物件名：

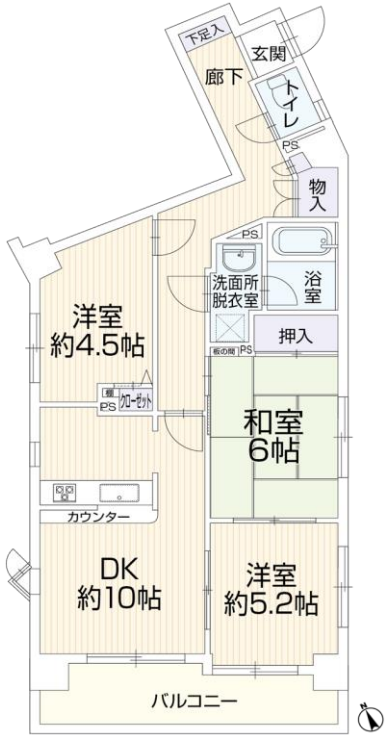
センチュリー柏　401

案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 柏第五小学校　…　約 110m　（徒歩約2分）
- 柏第二中学校　…　約 900m　（徒歩約12分）
- 西友 柏東店　…　約 450m　（徒歩約6分）
- 柏東医院　…　約 400m　（徒歩約5分）
- セブンイレブン 柏東台店　…　約 450m　（徒歩約6分）
- 柏郵便局　…　約 700m　（徒歩約9分）

物件の見どころ



見どころ①

平成10年築、3DK再生マンション、4階角部屋のため日当たり良好です！JR常磐線「柏」駅まで徒歩約17分。

見どころ②

ペット飼育可能なマンションです！水回り新規交換、クロス・フローリング張替済みです

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

［設備・仕様］

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、オートロック、ＴＶインターホン、エレベーター、角部屋、防犯カメラ、浴室乾燥機、収納、ペット相談、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、畳表替え、室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

42,315円

［販売価格］

1,499 万円 <税込>

［物件概要］

●所在地
柏市柏932-1

●交通
JR常磐線「柏」駅より徒歩約17分（約1300m）

●建物構造
鉄筋コンクリート造地下1階付5階建（4階部分）

●間取り 3DK	●総戸数 27戸
●建築年月 平成10年4月	●リフォーム完成予定 令和3年1月
●総地積 637.86㎡	●割合 6182/179249
●専有面積 61.82㎡（18.7坪）	●バルコニー面積 8.26㎡（2.49坪）
●管理費 10,900円/月	●積立金 12,400円/月
●管理形態 全部委託（日勤）	●その他月額 -
●駐車場 空無し	
●都市計画 市街化区域	●用途地域 準住居地域

●建ぺい率 60%	●容積率 200%	●地目 宅地
●土地権利 所有権	●現況 空室	●引渡日 即時
●設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス		●ペット 可

●備考
※その他交通：阪東バス「下手台」停より徒歩約4分（約300m）
※建築基準法第22条区域　※高度地区
※敷地外駐車場1台借りております。詳細は担当までご連絡ください。