

再生住宅

物件名：

さいたま市南区松本4丁目4-12

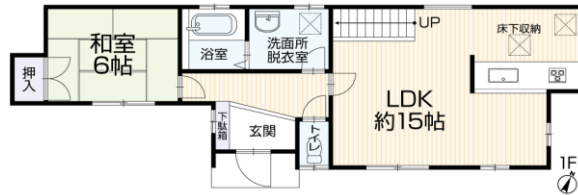
物件の見どころ



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 田島小学校 …… 約 1,100m (徒歩約14分)
 - 田島中学校 …… 約 1,300m (徒歩約17分)
 - ロチャース 戸田店 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - 熊谷医院 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - セブンイレブン 戸田美女人木8丁目店 …… 約 800m (徒歩約10分)
 - 戸田美女人木郵便局 …… 約 1,300m (徒歩約17分)



見どころ①

2012年築、リビング吹き抜けのある開放的な4LDK再生住宅！クロス張替えやトイレ交換などのリフォームで気持ちよく新生活を始められます。カーポート付きです！

見どころ②

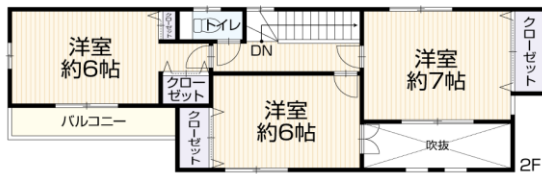
閑静な住宅街。スーパー、コンビニなど生活施設が徒歩10分圏内にあります。

見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、吹き抜け、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラスストップコンロ新品、量表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

77,601円

【販売価格】

2,749万円

【物件概要】

- 所在地
さいたま市南区松本4丁目4-12
- 交通
JR武蔵野線「西浦和」駅より徒歩約20分(約1600m)
- 建物構造
木造スレートぶき2階建
- 間取り
4LDK
- 土地面積
100.03㎡(30.25坪)
- 建物面積
96.46㎡(29.17坪)
- 都市計画
市街化区域
- 用途地域
第1種住居地域
- 建ぺい率
60%
- 容積率
200%
- 建築年月
平成24年1月
- リフォーム完成予定
令和3年3月
- 地目
宅地
- 土地権利
所有権
- 現況
空家
- 引渡日
即時
- 設備
上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数)
1台
- 接道状況
西側 私道約4.0m、東側 私道約4.3m
- 学区
田島小学校・田島中学校
- 備考
※その他交通: 国際興業バス「松本4丁目」停より徒歩約4分(約290m)
※他私道96㎡ 持分1/8 ※他私道41㎡ 持分1/12
※他未利用地0.32㎡ 持分1/8
※西側道路: 約6.8m接道、道路位置指定 平成23年2月28日 第南10-061号
※東側道路: 約0.6m接道、道路位置指定 平成8年10月28日 第24号(持分無し)