再生住宅

物件名：

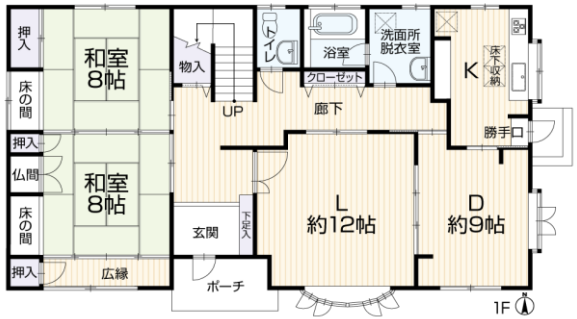
津市白塚町1915-1

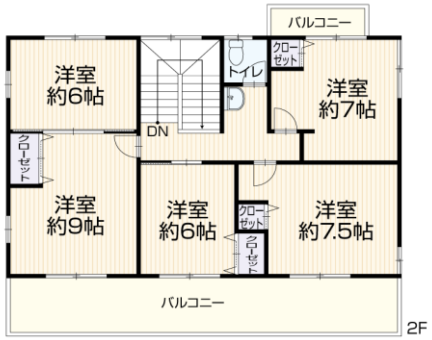
案内図

［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

- 白塚小学校 … 約 1,200m （徒歩約15分）
- 一身田中学校 … 約 3,900m （徒歩約49分）
- マックスバリュ津東店 … 約 1,000m （車約3分）
- 白塚いけだクリニック … 約 650m （徒歩約9分）
- ローソン 津白塚店 … 約 1,200m （車約3分）
- 津小川郵便局 … 約 950m （徒歩約12分）

物件の見どころ





見どころ①

7LDKダイワハウス施工の再生住宅が登場！駐車並列3台可能です！

見どころ②

「白塚」駅・医療施設まで徒歩約10分圏内！スーパーまで車約5分！

見どころ③

リフォーム済みです！是非ご覧ください！

［設備・仕様］

システムキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ２ヶ所、独立型キッチン、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、各室収納スペース、リフォーム済み、駐車場3台分以上

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

59,817円

［販売価格］

2,119 <税込> 万円

［物件概要］

- ●所在地　津市白塚町1915-1
- ●交通　近鉄名古屋線「白塚」駅より徒歩約5分（約400m）
- ●建物構造　軽量鉄骨造セメント瓦ぶき2階建
- ●間取り　7LDK
- ●土地面積　396.07㎡（119.81坪）
- ●建物面積　198.77㎡（60.12坪）
- ●都市計画　市街化区域
- ●用途地域　第1種住居地域
- ●建ぺい率　60%
- ●容積率　200%
- ●建築年月　平成4年11月
- ●リフォーム完成予定　令和3年4月
- ●地目　宅地
- ●土地権利　所有権
- ●現況　空家
- ●引渡日　即時
- ●設備　上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ●駐車（台数）　並列3台
- ●接道状況　南　公道約5.0m・東　私道約2.6～4.2m
- ●学校区　白塚小学校・一身田中学校
- ●備考
  ※その他交通：三重交通バス「白塚新町」停より徒歩約2分（約140m）
  ※建築基準法第22条指定区域　※居住誘導区域

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。