

再生住宅

物件名：

東久留米市幸町3丁目9-8



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 第一小学校 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - 久留米中学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - マルフジ東久留米店 …… 約 350m (徒歩約5分)
 - 東久留米なごみ内科診療所 …… 約 350m (徒歩約5分)
 - ファミリーマート 幸町三丁目店 …… 約 450m (徒歩約6分)
 - 東久留米郵便局 …… 約 900m (徒歩約12分)

物件の見どころ

見どころ①

閑静な住宅街でスーパーやコンビニへのアクセスも良好な立地に、リフォーム済み物件がお手軽価格で販売中です。

見どころ②

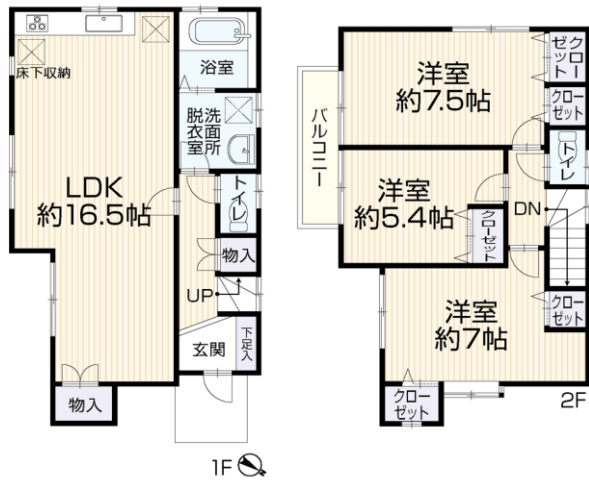
カースペースも十分、南側がお庭になっており日当たり良好です。

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グルニエ、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、整形地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラスストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。 ※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

90,304円

【販売価格】

3,199 万円

【物件概要】

- 所在地 東久留米市幸町3丁目9-8
- 交通 西武池袋線「東久留米」駅より自転車約9分(約1700m)
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 110.03㎡(33.28坪)
- 建物面積 88.00㎡(26.62坪)
- 都市計画 市街化区域 第一種低層住居専用地域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成12年7月
- リフォーム完成予定 令和3年5月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) 並列1台
- 接道状況 東 公道約5.0m
- 学区 第一小学校・久留米中学校
- 備考 ※その他交通:西武バス「さいわい福祉センター」停より徒歩約4分(約270m) ※宅地以外に北東側通路持分あり(地番1196-12/9.52㎡/全部持分) ※第1種高度地区 ※道路斜線制限 ※北側斜線制限 ※日影規制