

# 中古住宅

物件名：

# 仙台市泉区住吉台西3丁目4-9



案内図



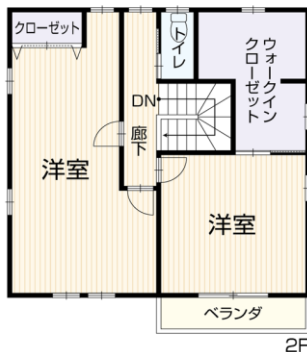
[生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 住吉台小学校 ... 約 700m (徒歩約9分)
- 住吉台中学校 ... 約 550m (徒歩約7分)
- ヤマザワ 住吉台店 ... 約 800m (徒歩約10分)
- 大澤内科医院 ... 約 1,300m (車約4分)
- ローソン 仙台住吉台西四丁目店 ... 約 1,000m (車約3分)
- 泉住吉台郵便局 ... 約 900m (徒歩約12分)

## 物件の見どころ



1F



2F

### 見どころ①

スーパーまで徒歩約10分。3LDK中古住宅。2階西側洋室に間仕切りを新設し、4LDKへの変更も可能です（別途費用）。

### 見どころ②

住吉台小学校まで徒歩約9分。

### 見どころ③

瑕疵保険付き。すまい給付金等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

### [設備・仕様]

カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、各室収納スペース、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、駐車場2台分、整形地、角地、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好

## [リフォーム施工内容 ピックアップ]

室内クリーニング

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は、売主の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

### [支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円  
●月々支払（年12回）

# 66,309円

### [販売価格]

# 2,349万円

### [物件概要]

- 所在地 仙台市泉区住吉台西3丁目4-9
- 交通 地下鉄南北線「泉中央」駅より車約27分（約10600m）
- 建物構造 木造合金メッキ鋼板ぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 244.52㎡ (73.96坪)
- 建物面積 107.64㎡ (32.56坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成28年9月
- リフォーム完成予定 令和3年7月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・オール電化
- 駐車（台数） 並列2台
- 接道状況 北 公道約6.0m・西 公道約4.0m
- 学区 住吉台小学校・住吉台中学校
- 備考 ※その他交通：仙台市営バス「住吉台西三丁目」停より徒歩約4分（約250m）  
※宅地造成工事規制区域  
※本物件西側道路は遊歩道のため、歩行者専用道路になります。