

再生住宅

物件名：

船橋市三山三丁目17番地3



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 三山小学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - 三田中学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - ヤオコー 船橋三山店 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - 及川医院 …… 約 1,300m (車約4分)
 - セブンイレブン 三山店 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 船橋三山郵便局 …… 約 280m (徒歩約4分)

物件の見どころ



見どころ①

平成19年築、土地約34坪、建物約32坪の駐車L字2台、4LDK再生住宅。クロス張替え、フロアタイル上張り、トイレ・洗面台交換、室内クリーニング予定。

見どころ②

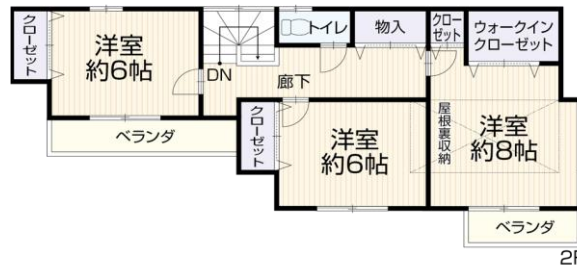
京成線「京成大久保」駅まで徒歩約25分、自転車で約10分で利用可能です。

見どころ③

三山小学校、三田中学校学区内で徒歩約9分。

【設備・仕様】

カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、床下収納、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場2台分



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、量表替え、室内クリーニング

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・火災保険は、当社の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

59,252円

【販売価格】

2,099万円

【物件概要】

- 所在地 船橋市三山三丁目17番地3
- 交通 京成本線「京成大久保」駅より自転車約10分(約200m)
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 115.05㎡(34.80坪)
- 建物面積 106.51㎡(32.21坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 建築年月 平成19年6月
- リフォーム完成予定 令和3年5月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) 2台
- 接道状況 西 私道約4.0m
- 学区 三山小学校・三田中学校
- 備考
 - ※その他交通:京成バス「二宮神社」停より徒歩約3分(約180m)
 - ※第1種高度地区 ※建築基準法第22条区域
 - ※他私道負担面積79.39㎡ 共有持分(1/5)公衆用道路