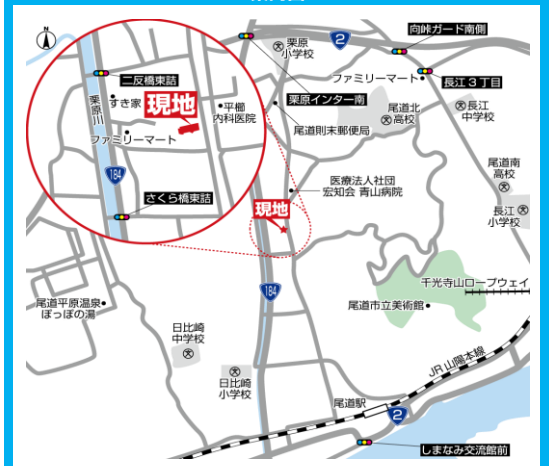
再生マンション

物件名：

アロード尾道　303

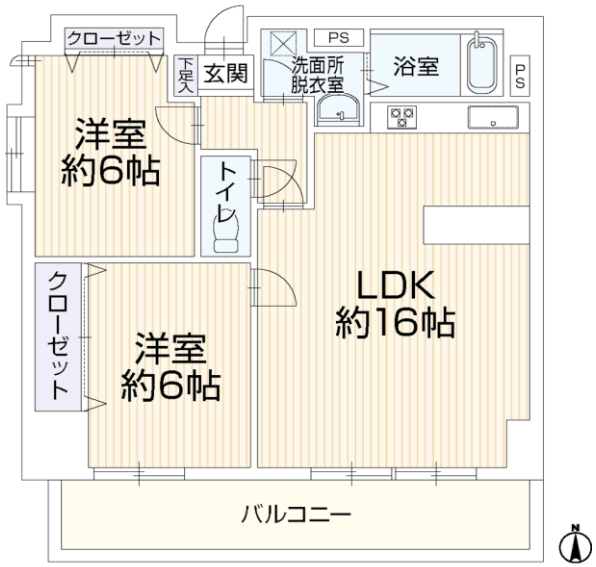
案内図



［生活環境］　※最新の情報は担当者にご確認ください

● 栗原小学校	… 約 900m	（徒歩約12分）
● 栗原中学校	… 約 750m	（徒歩約10分）
● イオンスタイル 尾道	… 約 800m	（徒歩約10分）
● 平櫛内科医院	… 約 70m	（徒歩約1分）
● ファミリーマート 尾道栗原西店	… 約 170m	（徒歩約3分）
● 尾道則末郵便局	… 約 700m	（徒歩約9分）

物件の見どころ



見どころ①

バス停まで徒歩約1分。2LDK再生マンション。キッチン、お風呂、トイレ、洗面台新品交換、クロス張替え等リフォーム済み。

見どころ②

イオンスタイル尾道まで徒歩約10分、コンビニ徒歩約3分。生活施設が徒歩圏内に充実

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

［設備・仕様］

システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、LDK15帖以上、オートロック、駐輪場、浴室乾燥機、各室収納スペース、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

［リフォーム施工内容　ピックアップ］

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、給湯器交換

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は、売主の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

［支払い例］

頭金0円　ボーナス払い0円

●月々支払（年12回）

36,669円

［販売価格］

1,299 <税込> 万円

［物件概要］

●所在地	尾道市栗原西2丁目8-8	
●交通	JR山陽本線「尾道」駅より徒歩約14分（約1100m）	
●建物構造	鉄筋コンクリート造8階建（3階部分）	
●間取り	2LDK	●総戸数 19戸
●建築年月	平成5年3月	●リフォーム完成予定 令和3年5月
●総地積	507.26㎡	●割合 6517/134567
●専有面積	65.17㎡（19.71坪）	●バルコニー面積 10.6㎡（3.2坪）
●管理費	7,100円/月	●積立金 11,800円/月
●管理形態	全部委託（日勤）	●その他月額 -
●駐車場	敷地内 10,000円/月	
●都市計画	市街化区域	●用途地域 近隣商業地域
●建ぺい率	80%	●容積率 300% ●地目 宅地
●土地権利	所有権	●現況 空室 ●引渡日 即時
●設備	上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・都市ガス	●ペット 不可

●備考

※その他交通：おのみちバス「栗原二丁目」停より徒歩約1分（約25m）

※準防火地域

※敷地外駐車場：5,000円/月