

再生住宅

物件名：

岡山市東区西大寺松崎236-15



案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 芥子山小学校 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - 旭東中学校 …… 約 2,100m (徒歩約27分)
 - ニシナフードバスケット 西大寺店 …… 約 500m (徒歩約7分)
 - 西大寺中央クリニック …… 約 300m (徒歩約4分)
 - セブンイレブン 岡山西大寺松崎店 …… 約 350m (徒歩約5分)
 - 西大寺広谷郵便局 …… 約 550m (徒歩約7分)

物件の見どころ



見どころ①

ミサワホーム施工の4LDK再生住宅が東区西大寺松崎に登場！太陽光発電付きの住宅です！駐車3台可能！スーパー・コンビニまで徒歩圏内と生活に便利な環境！

見どころ②

人気の芥子山小学校区！小学校まで徒歩約8分とお子様の通学にも安心な距離です！

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

カウンターキッチン、IHキッチンヒーター、洗髪洗面化粧台、グリル、庭、オール電化、太陽光発電システム、ウォークインクローゼット、床下収納、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、量表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は、売主の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

77,601円

【販売価格】

2,749万円

【物件概要】

- 所在地 岡山市東区西大寺松崎236-15
- 交通 JR赤穂線「大多羅」駅より徒歩約17分(約1300m)
- 建物構造 軽量鉄骨造スレートぶき2階建
- 間取り 4LDK
- 土地面積 203.57㎡(61.57坪)
- 建物面積 108.22㎡(32.73坪)
- 都市計画 市街化区域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 建築年月 平成17年8月
- リフォーム完成予定 令和3年5月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車(台数) 3台
- 接道状況 南西 公道約6.0m・東 公道約0.7m・北 私道約6.0m
- 学区 芥子山小学校・旭東中学校
- 備考 ※その他交通:コミュニティバス「松崎東」停より徒歩約4分(約300m)