

再生住宅

物件名：

福山市沼隈町草深327-3

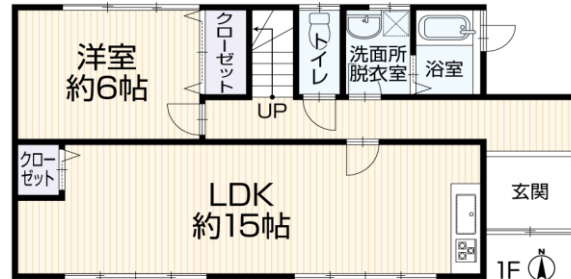


案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 山南小学校 …… 約 2,500m (徒歩約32分)
 - 至誠中学校 …… 約 4,700m (徒歩約59分)
 - ハローズ 沼南店 …… 約 1,200m (車約3分)
 - 高橋医院 …… 約 300m (徒歩約4分)
 - ローソン 沼隈新川店 …… 約 290m (徒歩約4分)
 - 千年郵便局 …… 約 800m (徒歩約10分)

物件の見どころ



見どころ①

3LDK再生住宅！キッチン・トイレ・洗面台新品交換！クロス・床の貼り替えや、外壁塗装など充実のリフォーム内容！

見どころ②

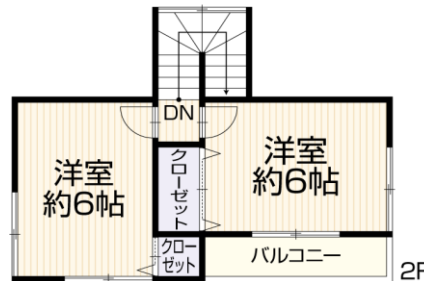
スーパーまで車で約3分、医療施設まで徒歩で約4分。

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、各室収納スペース、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好



【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、外壁塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・個別プロパン業者は、売主の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

33,847円

【販売価格】

1,199万円

【物件概要】

- 所在地 福山市沼隈町草深327-3
- 交通 JR山陽本線「松永」駅より車約27分（約10700m）
- 建物構造 木造瓦ぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 138.84㎡ (41.99坪)
- 建物面積 81.14㎡ (24.54坪)
- 都市計画 都市計画区域外
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率
- 容積率
- 建築年月 昭和61年8月
- リフォーム完成予定 令和3年7月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・個別浄化槽（合併）・個別プロパン
- 駐車（台数） L字2台
- 接道状況 東 公道約3.0m
- 学区 山南小学校・至誠中学校
- 備考 ※その他交通：トモテツバス「ぬまくまハーブガーデン前」停より徒歩約6分（約450m）
※建ぺい率・容積率：指定なし