

彦根市東沼波町1230-12



「外観」築済のオール電化住宅



「LDK」とても明るいうリビングです



「キッチン」対面キッチンです



「風呂」1坪風呂で広々しています

物件の
見どころ

湖国バス「高宮北口」停より徒歩約7分(約550m)。ビバシティ彦根まで徒歩約7分。築浅の4LDK
オール電化住宅。駐車2台可能。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年7月

■内装: クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、床暖房、複層ガラス、モニター付インターホン、オール電化、浴室乾燥機、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

月々支払い例

2,499万円 (税込)

頭金 0円 / ポーナスイれ 0円
70,544円

所在地	彦根市東沼波町1230-12		
土地面積	163.86㎡(49.56坪)	建物面積	134.00㎡(40.53坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成22年1月

建物構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・オール電化		
駐車台数	2台		
接道状況	公道 南東 6m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	旭森小学校・東中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※その他交通: JR東海道本線「南彦根」駅より徒歩約12分(約950m) ※景観地区		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 近江鉄道本線「彦根口」駅
徒歩約18分 / 約1,400m
- 湖国バス「高宮北口」停
徒歩約7分 / 約550m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 旭森小学校..... 徒歩約17分 / 約1,300m
- 東中学校..... 徒歩約30分 / 約2,400m
- ビバシティ彦根..... 徒歩約7分 / 約550m
- すみよしクリニック..... 徒歩約12分 / 約900m
- セブンイレブン 彦根小泉町店..... 徒歩約9分 / 約650m
- 彦根小泉簡易郵便局..... 徒歩約7分 / 約550m

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます



●MAP:
彦根市東沼波町1230-12