

再生住宅

物件名：

栃木市大平町西水代2891-5



案内図



【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください

- 大平南小学校 …… 約 1,000m (徒歩約13分)
- 大平南中学校 …… 約 2,100m (徒歩約27分)
- とりせん 大平店 …… 約 1,000m (徒歩約13分)
- 田村医院 …… 約 950m (徒歩約12分)
- ファミリーマート 栃木西水代店 …… 約 400m (徒歩約5分)
- 大平みなみ幼稚園 …… 約 1,000m (徒歩約13分)

物件の見どころ



見どころ①

【駐車並列5台以上可能】4SLDKフルリフォーム済の住宅です！

見どころ②

南道路で日当たり良好！とりせん様まで約1kmの立地です！

見どころ③

瑕疵保険付き。第三者機関による建物検査。（詳細は担当まで）

【設備・仕様】

システムキッチン、カウンターキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、納戸、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、整形地、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付、陽当り良好



2F

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、量表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

【備考】 ※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。 ※司法書士・個別プロパン業者は、売主の指定になります。 ※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。 ※金利は3年後に変更になる場合があります。 ※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。 ※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。 ※詳しくは担当者にご確認ください。

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払（年12回）

45,138円

【販売価格】

1,599万円

【物件概要】

- 所在地 栃木市大平町西水代2891-5
- 交通 東武鉄道日光線「静和」駅より自転車約13分（約2500m）
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 4SLDK
- 土地面積 170.44㎡(51.55坪)
- 建物面積 101.02㎡(30.55坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成14年6月
- リフォーム完成予定 令和3年11月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備 上水道（公営）・公共下水・個別プロパン
- 駐車（台数） 並列5台
- 接道状況 南西 私道約4.2m
- 学校区 大平南小学校・大平南中学校
- 備考 ※その他交通：JR両毛線「岩舟」駅より車約14分（約5500m）
※他私道負担面積109㎡ 共有持分(3/10)