再生住宅

## 葛飾区高砂1丁目26-11















## <交通>

●京成本線

「青砥」駅

徒歩約12分 / 約950m

●京成タウンバス「保育園」停

徒歩約8分 / 約600m

## <生活環境>※最新の情報は担当者にご確認ください。

●奥戸小学校・・・・・・・・・・・・・・	約900m
●奥戸中学校・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	約1,500m
●ヨークマート 青戸店・・・・・・・	約900m
●阿久津医院・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・	約1,100m
●新中川通水記念公園・・・・・・・・	約81m
●ヤブン-イレブン 葛飾高砂2丁目店・・	約1 000m

物件の 見どころ 京成本線「青砥」駅より徒歩約12分(約950m)。スーパーまで車で約3分。奥戸小学校まで徒歩約 12分、奥戸中学校まで徒歩約19分。3SLDK再生住宅。

## リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年10月

車庫

DN

LDK

約11帖

約6帖

**(1**) 1F

シュニー

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロ ス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ 新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニン グ、クッションフロア張替え

脱衣室

納戸 約6帖

約6.7帖

約6帖

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ 2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥 機、納戸、閑静な住宅街、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、 陽当り良好

販売価格

月々支払い例 頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

98,772円

所在地	葛飾区高砂1丁目26-11		
土地面積	58. 46㎡ (17. 68坪)	建物面積	99. 14㎡ (29. 98坪)
間取り	3SLDK	建築年月	平成10年11月

建物構造	木造スレートぶき3階建			
土地権利	所有権			
地目	宅地 市街化区域			
都市計画				
用途地域	準工業地域			
建ペい率	60%	容積率	200%	
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン			
駐車台数	並列1台			
接道状況	東 私道約4.0m			
現況	空家	引渡日	即時	
学校区	奥戸小学校・奥戸中学校			
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※準防火地域 ※第2種高度地区 ※他私道負担面積8.58㎡ 共有持分 (1/1) 公衆用道路 ※建蔽率超過有り。詳細は担当まで。			

