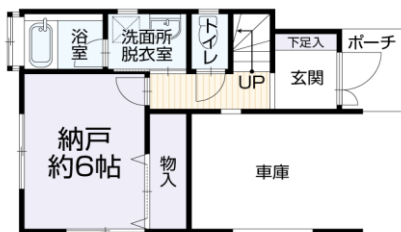


再生住宅

物件名： 葛飾区高砂1丁目26-11



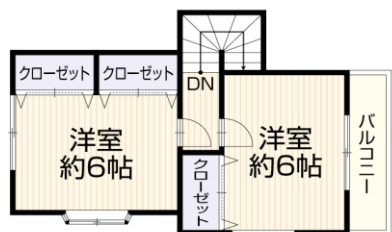
物件の見どころ



見どころ①
京成本線「青砥」駅より徒歩約12分（約950m）。スーパーまで車で約3分。



見どころ②
3SLDK再生住宅。奥戸小学校まで徒歩約12分、奥戸中学校まで徒歩約19分です。



見どころ③
キッチン、お風呂、トイレ、洗面台交換、外壁屋根塗装実施済みです！！

【設備・仕様】

システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、納戸、閑静な住宅街、整形地、陽当り良好

【リフォーム施工内容 ピックアップ】

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、納戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は、売主の指定になります。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等（金利・返済年数・返済額）が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

案内図



- 【生活環境】 ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 奥戸小学校 …… 約 900m (徒歩約12分)
 - 奥戸中学校 …… 約 1,500m (徒歩約19分)
 - ヨークマート 青戸店 …… 約 900m (車約3分)
 - 阿久津医院 …… 約 1,100m (車約3分)
 - 新中川通水記念公園 …… 約 81m (徒歩約2分)
 - セブン-イレブン 葛飾高砂2丁目店 …… 約 1,000m (車約3分)

【支払い例】

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

104,418円

【販売価格】

3,699 万円

【物件概要】

- 所在地 葛飾区高砂1丁目26-11
- 交通 京成本線「青砥」駅より徒歩約12分(約950m)
- 建物構造 木造スレートぶき3階建
- 間取り 3SLDK
- 土地面積 58.46㎡ (17.68坪)
- 建物面積 99.14㎡ (29.98坪)
- 都市計画 市街化区域 準工業地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成10年11月
- リフォーム完成予定 令和3年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車(台数) 並列1台
- 接道状況 東 私道約4.0m
- 学校区 奥戸小学校・奥戸中学校
- 備考
 - ※その他交通:京成タウンバス「保育園」停より徒歩約8分(約600m)
 - ※準防火地域 ※第2種高度地区
 - ※他私道負担面積8.58㎡ 共有持分(1/1)公衆用道路
 - ※建蔽率超過有り。詳細は担当まで。