

再生住宅

物件名：

宇都宮市東峰町3027-24



案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 石井小学校 …… 約 700m (徒歩約9分)
 - 隔東中学校 …… 約 600m (徒歩約8分)
 - たいらや 石井店 …… 約 900m (車約3分)
 - さいとう医院 …… 約 280m (徒歩約4分)
 - 東峰保育園 …… 約 550m (徒歩約7分)
 - ファミリーマート 宇都宮東峰町店 …… 約 550m (徒歩約7分)

物件の見どころ

見どころ①

メーターモジュールの広ワリ
フォーム済み住宅！駐車3台(車
種による)可能です！

見どころ②

小中学校まで徒歩約9分、バス停
まで徒歩約4分、と充実の生活環
境！

見どころ③

瑕疵保険付き。第三者機関による
建物検査。(詳細は担当まで)

[設備・仕様]

システムキッチン、カウンターキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、オープンキッチン、ディンプルキー、複層ガラス、モニター付インターホン、オール電化、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バス1坪以上、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当り良好

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、網戸貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、白蟻点検

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は、売主の指定になります。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

73,367円

[販売価格]

2,599万円

[物件概要]

- 所在地 宇都宮市東峰町3027-24
- 交通 JR宇都宮線「宇都宮」駅より車約9分(約3400m)
- 建物構造 木造亜鉛メッキ鋼板ぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 165.30㎡(50.00坪)
- 建物面積 116.25㎡(35.16坪)
- 都市計画 市街化区域 第2種中高層住居専用地域
- 用途地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 建築年月 平成16年12月
- リフォーム完成予定 令和3年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車(台数) 並列3台
- 接道状況 東 私道約4.0m
- 学区 石井小学校・隔東中学校
- 備考 ※その他交通:関東自動車「東峰町」停より徒歩約4分(約280m)