

再生住宅

物件名：

調布市染地3丁目1-1136

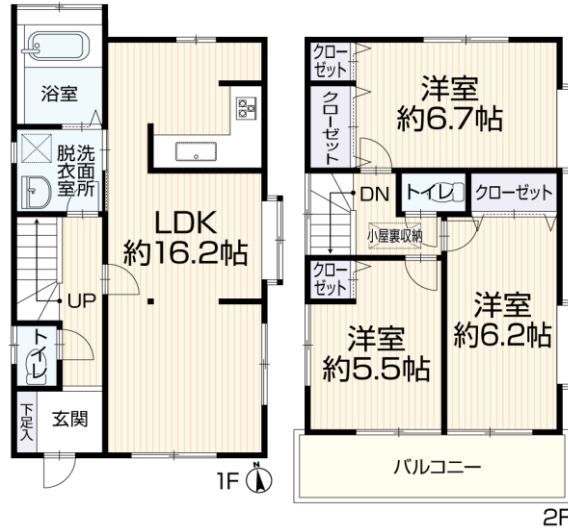


案内図



- [生活環境] ※最新の情報は担当者にご確認ください
- 杉森小学校 …… 約 650m (徒歩約9分)
 - 第三中学校 …… 約 450m (徒歩約6分)
 - コブみらい コープ調布染地店 …… 約 300m (徒歩約4分)
 - くわの胃腸科内科 …… 約 400m (徒歩約5分)
 - 大公園 …… 約 300m (徒歩約4分)
 - ミニストップ 調布染地店 …… 約 500m (徒歩約7分)

物件の見どころ



見どころ①

「国領」駅自転車で約8分(約1.6km)。京王バス「桜堤通り」停より徒歩約3分(約230m)。スーパー・コンビニ等の生活施設が徒歩圏内! 3LDK、敷地内駐車可。

見どころ②

調布市立杉森小学校、調布市立第三中学校まで徒歩約10分以内で通学可能!

見どころ③

瑕疵保険付き。住宅ローン減税等に活用頂けます。(詳細は担当まで)

[設備・仕様]

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗淨便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、LDK15帖以上、全室フローリング、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、床下収納、閑静な住宅街、バス1坪以上、南向き、リフォーム済み、南道路、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

[リフォーム施工内容 ピックアップ]

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

【備考】※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は、売主の指定になります。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※金利は3年後に変更になる場合があります。※借入銀行により条件等(金利・返済年数・返済額)が異なります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。※詳しくは担当者にご確認ください。

[支払い例]

頭金0円 ボーナス払い0円
●月々支払(年12回)

110,064円

[販売価格]

3,899 万円

[物件概要]

- 所在地 調布市染地3丁目1-1136
- 交通 京王線「国領」駅より徒歩約20分(約1600m)
- 建物構造 木造スレートぶき2階建
- 間取り 3LDK
- 土地面積 109.44㎡(33.10坪)
- 建物面積 82.41㎡(24.92坪)
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 建築年月 平成12年6月
- リフォーム完成予定 令和3年10月
- 地目 宅地
- 土地権利 所有権
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車(台数) 1台
- 接道状況 南 公道約5.0m
- 学区 杉森小学校・第三中学校
- 備考
 - ※その他交通:京王バス「桜堤通り」停より徒歩約3分(約230m)
 - ※第1種高度地区 ※建築基準法第22条区域
 - ※ハザードマップご確認ください。
 - ※2019年に床下浸水歴あり。