

福山市引野町北3丁目18-30-3

★パナソニック
公開中！



国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入
国土交通大臣認定 住宅性能評価保証
株式会社住宅あんしん保証
瑕疵保険付き(建物状況調査済み)

ミツウツでんぎ
限定の料金プランを
ご紹介できます



現地外観



「LDK」



「キッチン」新品交換済み



「浴室」新品交換済み

物件の 見どころ

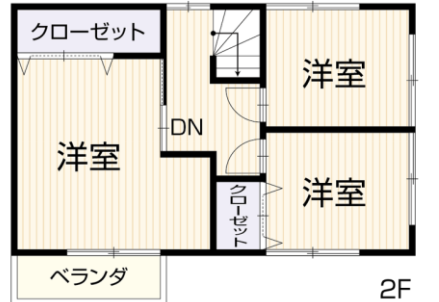
緑丘小学校区に4LDKリフォーム再生住宅が登場！ 駐車2台可能です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年9月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁塗装、駐車場増設、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当たり良好



販売価格

月々支払い例

1,699 (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
47,961円

所在地	福山市引野町北3丁目18-30-3		
土地面積	183.48㎡(55.50坪)	建物面積	95.66㎡(28.93坪)
間取り	4LDK	建築年月	昭和62年3月

建物構造	軽量鉄骨造瓦ぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南西 私道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	福山市立緑丘小学校・福山市立城東中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域 ※他私道負担面積70㎡ 共有持分(1/4) 公衆用道路		



<交通>

- JR西日本山陽本線 「東福山」駅
車約6分 / 約2,400m
- 中国バス「鴨目」停
徒歩約15分 / 約1,200m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 福山市立緑丘小学校・・・ 約1,200m
- 福山市立城東中学校・・・ 約2,200m
- ハローズ 伊勢丘店・・・ 約800m
- 伊勢丘内科クリニック・・・ 約800m
- セブンイレブン 福山引野北4丁目店・・・ 約450m
- ゆめタウン蔵王・・・ 約1,800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。