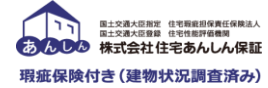


大津市石山寺3丁目30-32



「外観」白の外壁が映える大きなお家



「LDK」広い空間です



「キッチン」新品交換済み



「風呂」新品交換済み

物件の 見どころ

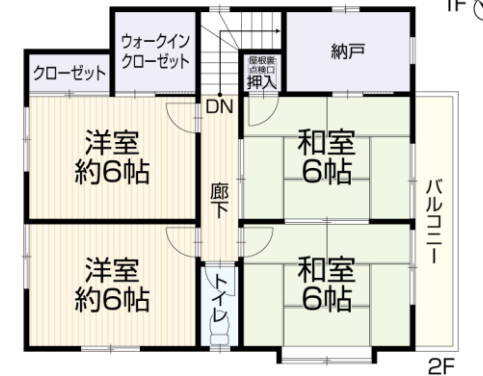
京阪バス「野々宮」停より徒歩約5分(約350m)。徒歩圏内に生活施設が充実。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和3年11月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、モニター付インターホン、浴室乾燥機、バス1坪以上、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



販売価格

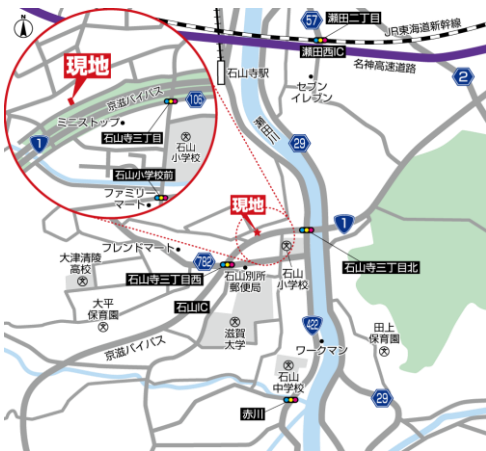
2,099万円 (税込)

月々支払い例

頭金 0円 / ボーナス払い 0円
59,252円

所在地	大津市石山寺3丁目30-32		
土地面積	145.07㎡ (43.88坪)	建物面積	124.20㎡ (37.57坪)
間取り	5SLDK	建築年月	平成2年1月

建物構造	木造スレートぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
駐車台数	並列2台		
接道状況	南 公道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	石山小学校・石山中学校		
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域		



<交通>

- 京阪電気鉄道石山坂本線 「石山寺」駅 徒歩約19分 / 約1,500m
- 京阪バス「野々宮」停 徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 石山小学校 約350m
- 石山中学校 約1,300m
- フレンドマート 石山寺辺店 約700m
- ひらた医院 約450m
- ミニストップ 大津石山寺3丁目店 約210m
- ウエルシア 大津平津店 約950m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。