リフォーム済住宅

**再生住宅**

# 八尾市西弓削1丁目82

株式会社住宅あんしん保証
瑕疵保険付き（建物状況調査済み）

ミツウロコでんき
限定の料金プランをご紹介できます

現地外観

システムキッチン

浴室

和室

**物件の見どころ**

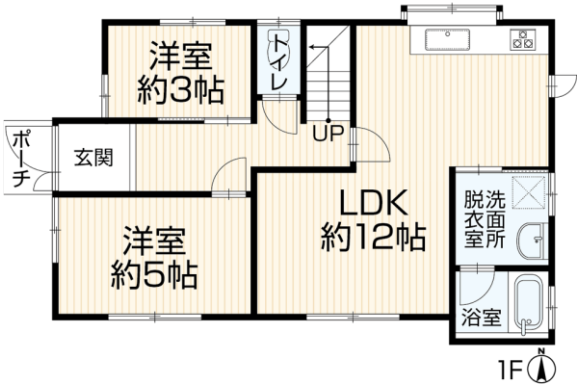
JR大和路線「志紀」駅より徒歩約14分（約1.1km）。スーパーまで徒歩約6分、大型商業施設まで車で約5分！お買い物などに便利です。

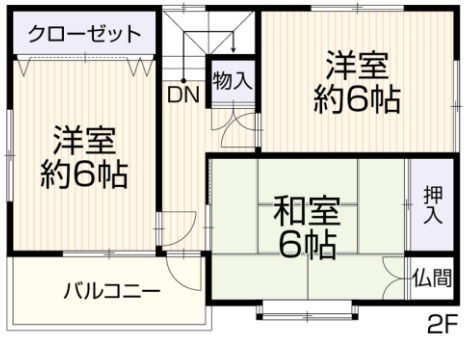
**リフォーム施工内容ピックアップ ／ 完成予定: 令和3年11月**

■内装：クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え

**おすすめポイント ／ 設備・仕様**

システムキッチン、食器洗機、IHクッキングヒータ、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、シャワー、モニター付インターホン、オール電化、浴室乾燥機、床下収納、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険（国交省指定）保証付




**販売価格**

**1,999 万円**（税込）

**月々支払い例**

頭金 0 円 ／ ボーナス払い 0 円

**56,429 円**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 所在地 | 八尾市西弓削1丁目82 | | |
| 土地面積 | 99.21㎡(30.01坪) | 建物面積 | 90.25㎡(27.30坪) |
| 間取り | 5LDK | 建築年月 | 平成16年8月 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建物構造 | 木造スレート葺2階建 | | |
| 土地権利 | 所有権 | | |
| 地目 | 宅地 | | |
| 都市計画 | 市街化区域 | | |
| 用途地域 | 工業地域 | | |
| 建ぺい率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 設備 | 上水道(公営)・公共下水・オール電化 | | |
| 駐車台数 | 並列2台 | | |
| 接道状況 | 西　公道約5.5m | | |
| 現況 | 空家 | 引渡日 | 即時 |
| 学校区 | 志紀小学校・志紀中学校 | | |
| 備考 | ※司法書士は売主の指定になります。<br>※準防火地域 | | |

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます

●MAP：
八尾市西弓削1丁目82

**<交通>**

●JR大和路線「志紀」駅
徒歩約14分 ／ 約1,100m

●近鉄バス「太田」停
徒歩約28分 ／ 約2,200m

**<生活環境>** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

| | | |
|---|---|---|
| ●志紀小学校 | 徒歩約14分 ／ | 約1,100m |
| ●志紀中学校 | 徒歩約13分 ／ | 約1,000m |
| ●万代　柏原本郷店 | 徒歩約6分 ／ | 約450m |
| ●林外科内科 | 車約3分 ／ | 約900m |
| ●ローソン　八尾弓削町店 | 徒歩約8分 ／ | 約600m |
| ●アクロスプラザ八尾 | 車約5分 ／ | 約2,000m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。