

八王子市下柚木1810-8



内観写真準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

2年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がごございます。

- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

- ・内外装フルリフォームの3LDK再生住宅！LDKは約16帖で広々お使い頂けます！
- ・土地坪60越！南側には庭があり、自由度が高いお家です！

物件の 見どころ

「八王子」駅までバス約27分！京王バス「殿ヶ谷戸」停歩約4分（約270m）の立地！三井アウトレットパーク多摩南大沢へもバスでアクセス可能！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年1月

システムキッチン新品、お風呂新品、外壁屋根塗装、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

おすすめポイント / 設備・仕様

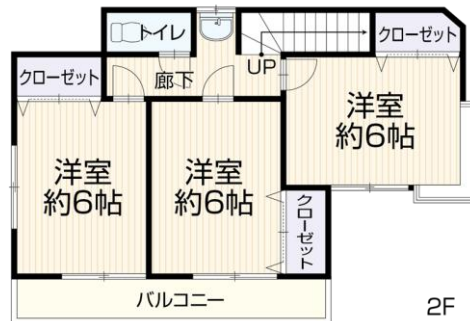
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グルニエ、LDK15帖以上、グリル、シャワー、ワイドバルコニー、モニター付インターホン、庭、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、全室南向き、陽当り良好

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円 / ボーナスイ0円
70,544円



所在地	八王子市下柚木1810-8		
土地面積	211.83㎡ (64.07坪)	建物面積	92.33㎡ (27.92坪)
間取り	3LDK	建築年月	昭和62年3月

建物構造	木造スレートぶき2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種低層住居専用地域		
建ぺい率	40%	容積率	80%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	並列1台		
接道状況	東 公道約5.2m・東南東 公道約5.2m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	由木中央小学校・由木中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※第1種高度地区 ※地区計画区域 ※建築基準法第22条区域		



<交通>

- 京王線 「長沼」駅 車約6分 / 約2,100m
- 京王バス「殿ヶ谷戸」停 徒歩約4分 / 約270m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 由木中央小学校 約750m
- 由木中学校 約1,200m
- フードワン 八王子堀之内店 約2,300m
- 岡島医院 約1,000m
- ファミリーマート 八王子下柚木二丁目店 約950m
- 三井アウトレットパーク 多摩南大沢 約2,600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。