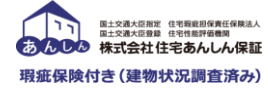


# 島田市旗指1340-10



現地外観



LDK



新品のシステムキッチン



新品の浴室

### 物件の 見どころ

リフォーム済再生住宅！月々支払い3万円台！藤枝バイパス「野田IC」まで車で約4分（約1.6km）！外壁塗装、キッチン、ユニットバス、トイレ洗面新品交換！

### リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定：令和4年1月

- 内装：システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装：外壁塗装

### おすすめポイント / 設備・仕様

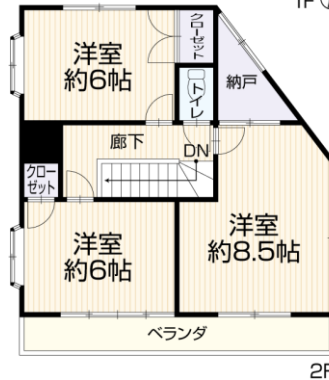
システムキッチン、洗浄便座、追焚き給湯、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

### 販売価格

1,249万円 (税込)

### 月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円  
35,258円



### <交通>

- JR東海道本線 「島田」駅 徒歩約28分 / 約2,200m
- 島田市コミュニティバス「第二中学校」停 徒歩約3分 / 約190m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 大津小学校 . . . . . 約1,600m
- 島田第二中学校 . . . . . 約170m
- 食鮮館タイヨー 元島田店 . . . . . 約1,100m
- はなみずき通りクリニック . . . . . 約950m
- ファミリーマート 島田旗指店 . . . . . 約1,000m
- スギドラッグ 中河町店 . . . . . 約1,100m

所在地	島田市旗指1340-10		
土地面積	109.57㎡ (33.14坪)	建物面積	110.95㎡ (33.56坪)
間取り	4SLDK	建築年月	平成1年1月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	非線引き区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	150%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	西 公道約8.6m 北 公道約3.2~4.1m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	大津小学校・島田第二中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。