

# 春日市白水ヶ丘4丁目159

★パナソニック  
公開中！



国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
国土交通大臣認定 住宅性能評価責任保険加入  
株式会社住宅あんしん保証  
瑕疵保険付き(建物状況調査済み)

ミツウツでんき  
限定の料金プランを  
ご紹介できます



現地外観



「LDK約17帖」



「システムキッチン」アイランドキッチン



「浴室」ハウステック製ユニットバスに交換

## 物件の 見どころ

JR博多南線「博多南」駅より徒歩約12分(約900m)。スーパー、コンビニまで徒歩約7分。

### リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年2月

- 内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検
- 外装: 外壁塗装

### おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、リフォーム済み、瑕疵保険(国交省指定)保証付

販売価格

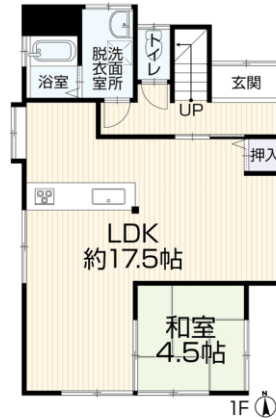
月々支払い例

2,549 (税込) 万円

頭金 0円 / ボーナス払い 0円  
71,955 円

所在地	春日市白水ヶ丘4丁目159		
土地面積	113.58㎡(34.35坪)	建物面積	94.37㎡(28.54坪)
間取り	4SLDK	建築年月	昭和61年7月

建物構造	木造瓦葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	160%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	1台		
接道状況	西 公道約4.30m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	白水小学校・春日西中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※第1種高度地区 ※建築基準法第22条区域		



### <交通>

- JR博多南線 「博多南」駅 徒歩約12分 / 約900m
- 西鉄バス二日市「上白水公民館入口」停 徒歩約4分 / 約280m

### <生活環境> ※最新の情報は担当者に確認ください。

- 白水小学校 . . . . . 約400m
- 春日西中学校 . . . . . 約1,200m
- ダイレックス 白水店 . . . . . 約500m
- 中村内科クリニック . . . . . 約350m
- ファミリーマート 春日白水ヶ丘店 . . . . . 約500m
- 天神の木公園 . . . . . 約170m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。