

# ひたちなか市外野2丁目8-2



現地外観



リビング



システムキッチン新品



ユニットバス新品

### 物件の 見どころ

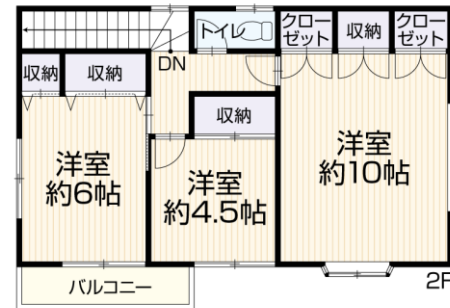
土地は整形地の59坪！建物33坪の南向き4LDKの再生住宅が月々支払い5万円台から登場！

#### リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年3月

- 内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換
- 外装: 外壁屋根塗装

#### おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、閑静な住宅街、南向き、リフォーム済み、駐車場2台分、整形地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



#### 販売価格

1,899万円 (税込)

#### 月々支払い例

頭金0円 / ボーナス払い0円  
53,607円

所在地	ひたちなか市外野2丁目8-2		
土地面積	195.42㎡ (59.11坪)	建物面積	109.29㎡ (33.06坪)
間取り	4LDK	建築年月	平成4年2月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	50%	容積率	150%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	並列2台		
接道状況	西 公道約6.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	外野小学校・大島中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※駐車台数は車種によります。 ※建築基準法第22条区域		

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

#### <交通>

- JR常盤線「勝田」駅  
徒歩約24分 / 約1,900m
- ひたちなか市「外野第一公園」停  
徒歩約3分 / 約180m

#### <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 外野小学校 . . . . . 徒歩約5分 / 約350m
- 大島中学校 . . . . . 徒歩約5分 / 約350m
- ヨークベニマル 東大島店 . . . . . 徒歩約7分 / 約550m
- ますおか内科クリニック . . . . . 徒歩約7分 / 約550m
- ファミリーマート ひたちなか東石川店 . . . . . 徒歩約5分 / 約400m
- 六ツ野公園 . . . . . 徒歩約10分 / 約800m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



●MAP:  
ひたちなか市外野2丁目8-2