

# アイディーコート清水千歳町 401



限定の料金プランを  
ご紹介できます



現地外観



リビング



キッチン新品交換済み



浴室新品交換済み

物件の  
見どころ

ペット2匹飼育可！清水浜田小、第二中学区！静岡清水線「新清水」駅より徒歩約8分。フルリ  
フォーム、オートロック、宅配ボックス有の3LDK。月々5万円台から。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年1月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、ウォークインクローゼット、ペット相談、バイク置場、瑕疵保険（国交省指定）保証付、管理人日勤

販売価格

月々支払い例

1,849 (税込) 万円

頭金 0 円 / ボーナス払い 0 円

52,195 円

所在地	静岡市清水区千歳町7-3		
専有面積	73.92㎡ (22.36坪)	バルコニー面積	12.49㎡ (3.77坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成19年1月

総地積	1142.76㎡	割合	7392/267344
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	40戸	都市計画	市街化区域
用途地域	商業地域		
建ぺい率	80%	容積率	400%
建物構造	鉄筋コンクリート造7階建 (4階部分)		
管理費	11,440円/月	積立金	14,510円/月
駐車場	空無し	その他	-
管理形態	全部委託 (日勤)	ペット	可
設備	上水道 (公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※準防火地域 ※駐車場整備地区 ※住居誘導区域 ※駐車場附置義務条例適用区域 ※駐輪場附置義務適用区域 ※野外広告物規制地域 ※ペット: 2頭まで可能 (種類等は管理組合要相談)		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 静岡鉄道静岡清水線「新清水」駅  
徒歩約8分 / 約600m
- 静鉄バス「浜田町」停  
徒歩約3分 / 約240m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 清水浜田小学校 ..... 徒歩約6分 / 約450m
- 清水第二中学校 ..... 徒歩約14分 / 約1,100m
- しずてつストア 入江店 ..... 徒歩約9分 / 約650m
- しみず巴クリニック ..... 徒歩約5分 / 約400m
- セブンイレブン 清水浜田町店 ..... 徒歩約4分 / 約300m
- オイオン 清水店 ..... 車約8分 / 約2,900m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



● MAP :  
静岡市清水区千歳町7-3