

# サンライフ浅香 606

★  
公開中！  
パナソニック



あしん 株式会社 住宅あんしん保証  
国土交通大臣認定 住宅保証責任保険法人  
 国土交通大臣認定 住宅保証責任保険  
 株式会社 住宅あんしん保証  
 現職保険付き(建物状況調査済み)

ミツウオでんぎ  
 限定の料金プランを  
 ご紹介できます



現地外観



採光が多く明るいLDKです。



クリナップ製の対面式キッチンに新品交換。



ハウステック製のユニットバスに新品交換。

物件の  
見どころ

北九州モノレール「香春口三萩野」駅より徒歩約7分(約500m)。スーパーまで車で約2分。医療施設まで徒歩約2分。

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年3月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング貼替え、畳替え、障子貼替え、襖貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

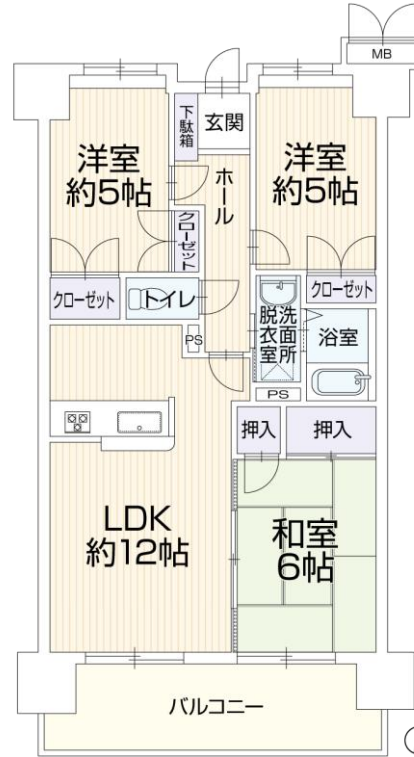
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、収納、各室収納スペース、瑕疵保険(国土省指定)保証付、管理人日勤

販売価格

月々支払い例

1,649万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円  
 46,549円



|      |                 |         |               |
|------|-----------------|---------|---------------|
| 所在地  | 北九州市小倉北区江南町5-10 |         |               |
| 専有面積 | 65.01㎡(19.66坪)  | バルコニー面積 | 10.98㎡(3.32坪) |
| 間取り  | 3LDK            | 建築年月    | 平成8年10月       |

|      |   |      |             |
|------|---|------|-------------|
| 総地積  | 1715.46㎡  | 割合   | 6144/617332 |
| 土地権利 | 所有権   | 地目   | 宅地          |
| 総戸数  | 89戸   | 都市計画 | 市街化区域       |
| 用途地域 | 商業地域  |      |             |
| 建ぺい率 | 80%   | 容積率  | 400%        |
| 建物構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建(6階部分)   |      |             |
| 管理費  | 8,300円/月  | 積立金  | 2,182円/月    |
| 駐車場  | 敷地内 500円/月  | その他  | -           |
| 管理形態 | 自主管理  | ペット  | 不可          |
| 設備   | 上水道(公営)・公共下水・都市ガス   |      |             |
| 現況   | 空室  | 引渡日  | 即時          |
| 備考   | ※司法書士は売主の指定になります。<br>※商業地域A(防火地域、建80%、容500%)<br>※商業地域B(準防火地域、建80%、容400%)<br>※駐車場整備地区※駐車場附属義務区域※立地適正化計画※敷地権の割合について2704/617332も対象になります。※江南町1011番1の107、車庫、SRC造1階建、59.55㎡、共有持分1/4 |      |             |



- <交通>
- 北九州モノレール「香春口三萩野」駅 徒歩約7分 / 約500m
  - 西鉄バス北九州「香春口」停留所 徒歩約4分 / 約290m
- <生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。
- 小倉中央小学校 . . . . . 約1,000m
  - 菊陵中学校 . . . . . 約1,700m
  - ザ・ビッグエクスプレス小倉足立店 . . . . . 約650m
  - おさき内科・呼吸器科クリニック . . . . . 約160m
  - ファミリーマート 馬借三丁目店 . . . . . 約200m
  - 三萩野公園 . . . . . 約550m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。