

エクレール博多南 704

★
公開中！
パナソニック



あしん 国土交通大臣認定 住宅性能保証責任保険法人
あしん 国土交通大臣認定 住宅性能保証責任保険法人
株式会社住宅あしん保証
現職保険付き(建物状況調査済み)

ミツウのでんぎ
限定の料金プランを
ご紹介できます



現地外観



「LDK」角部屋ならではの明るさです。



「キッチン」サイレントレール採用。



「浴室」新品交換しています。

物件の
見どころ

JR鹿児島本線「竹下」駅より徒歩約13分(約1.0km)。商業施設まで徒歩約3分とお買い物などに
便利です！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年3月

システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、洗面
台新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、
クッションフロア張替え

おすすめポイント / 設備・仕様

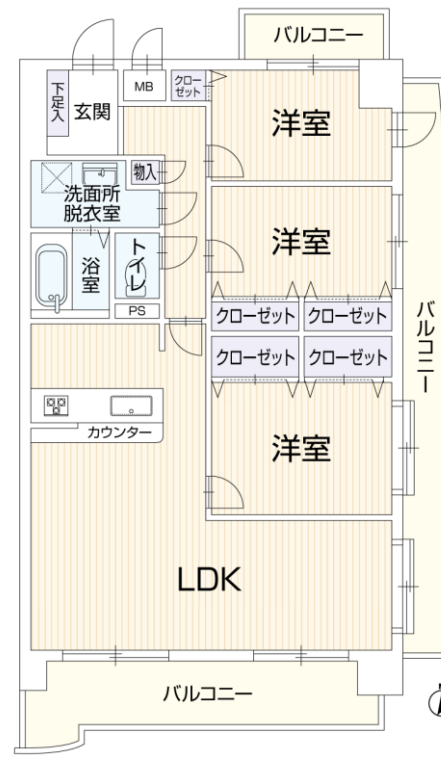
システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フ
ローリング、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、各室収納ス
ペース、最上階、瑕疵保険(国交省指定)保証付、陽当たり良好、眺望
良好

販売価格

月々支払い例

2,499万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円
70,544円



所在地	福岡市博多区東那珂3丁目1-40		
専有面積	81.37㎡(24.61坪)	バルコニー 面積	22.54㎡(6.81坪)
間取り	3LDK	建築年月	平成1年3月

総地積	981.88㎡	割合	7771/174916
土地権利	所有権	地目	宅地
総戸数	28戸	都市計画	市街化区域
用途地域	工業地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
建物構造	鉄筋コンクリート造7階建 (7階部分)		
管理費	7,323円/月	積立金	11,392円/月
駐車場	空無し	その他	2,450円/月
管理形態	全部委託(巡回)	ペット	不可
設備	上水道(公営)・公共下水・都市ガス		
現況	空室	引渡日	即時
備考	※司法書士は売主の指定になります。 ※建築基準法第22条区域 ※その他月額(町内会費:450円/月、不在区分所有者協力金:2,000円/月)		



<交通>

- JR鹿児島本線
「竹下」駅
徒歩約13分 / 約1,000m
- 西鉄バス「宮園」停
徒歩約5分 / 約350m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 那珂小学校 約500m
- 那珂中学校 約800m
- ルミエール東那珂店 約230m
- 木原内科クリニック 約230m
- セブンイレブン 博多那珂1丁目店 約350m
- フォレオ 博多 約170m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。