

小樽市桜3丁目14-5

販売価格

1,370万円 (税込)

月々支払い例

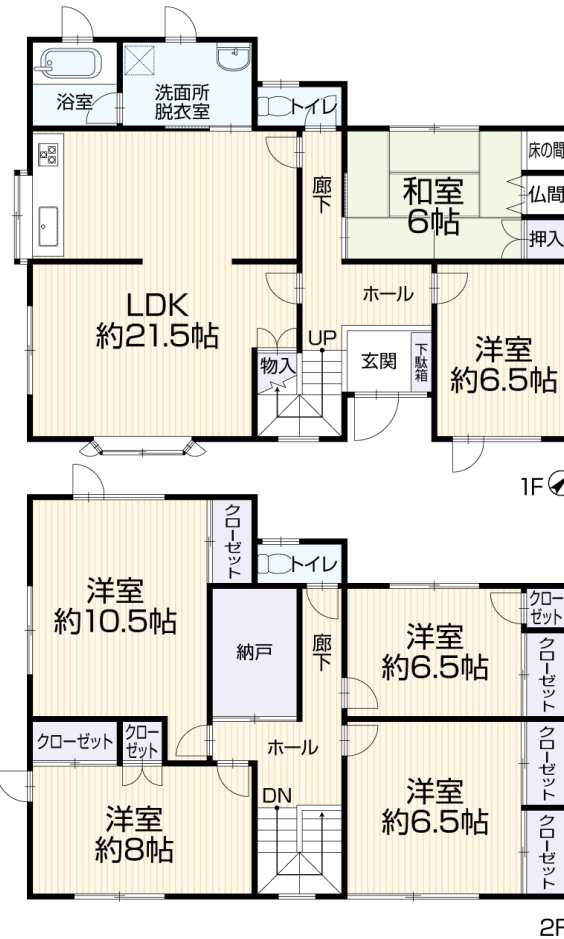
頭金0円
ボーナス払い0円

38,674円



写真公開中

土地64坪、建物46坪の6SLDK再生住宅！前面道路は広々約8.0mで日当たり良好です！スーパーまで車で約3分！水まわり新品、外壁屋根塗装等リフォーム済み！



■土地面積	214.13㎡ (64.77坪)	■建物面積	153.90㎡ (46.55坪)
■間取り	6SLDK	■建築年月	平成8年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 小樽市桜3丁目14-5
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 南東 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 望洋台小学校・望洋台中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、納戸、リフォーム済み、駐車場2台分、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※宅地造成工事規制区域、景観計画区域(市域全域)、小樽市屋外広告物条例(住居系地域A)
※各階面積：1階76.14㎡ 2階77.76㎡

Google Maps



交通

JR函館本線「小樽築港」駅
車約7分(約2,600m)

北海道中央バス「ニュータウン桜入口」停 徒歩約6分(約450m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|--------------------|---------------------|
| 望洋台小学校…約1,100m | 桜台クリニック…約700m |
| 望洋台中学校…約2,100m | セイコーマート 桜町店…約1,300m |
| ラルズマート 桜町店…約1,200m | 小樽桜町郵便局…約1,500m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。