リフォーム済住宅

再生住宅

西尾市今川町東大城41-3

株式会社住宅あんしん保証

瑕疵保険付き（建物状況調査済み）

内観写真　準備中

内観写真は撮影後、
随時公開していきます。

詳細は担当者までお問い合わせください。

物件の見どころ

名鉄西尾線「西尾」駅より自転車で約7分。駐車3台可能なリフォーム済み再生住宅が月々支払い7万円台から登場！

リフォーム施工内容ピックアップ ／ 完成予定: 令和4年8月

■内装：システムキッチン新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、建具交換
■外装：外壁屋根塗装

おすすめポイント ／ 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ２ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、駐車場3台分以上、角地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

２年間の安心保証

お引渡しから2年間の
「契約不適合責任」がございます。

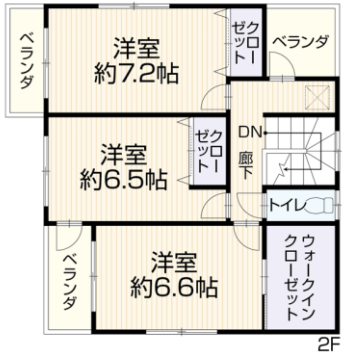
- 宅内への雨漏り
- シロアリ被害
- 主要な構造部位の腐食
- 給排水管の故障
- 土地の埋設物

詳細は担当者までお問い合わせください。

担当者のコメント

・ドラッグストアまで徒歩約7分（約500m）、スーパーまで徒歩約4分と住環境良好！

・買取再販住宅として住宅ローン減税を受けられます。第三者機関による建物検査済み。詳細は担当まで。



販売価格

2,799 万円（税込）

月々支払い例

頭金０円／ボーナス払い０円

79,012 円

所在地	西尾市今川町東大城41-3		
土地面積	175.60㎡(53.11坪)	建物面積	105.17㎡(31.81坪)
間取り	3SLDK	建築年月	平成20年2月

建物構造	木造スレート葺2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種住居地域		
建ぺい率	60%	容積率	200%
設備	上水道(公営)・公共下水・個別プロパン		
駐車台数	3台		
接道状況	南西　私道約4.0m		
現況	空家	引渡日	即時
学校区	西尾市立花ノ木小学校・西尾市立西尾中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※他私道負担面積153.27㎡　共有持分（10/50） ※他地積9.40㎡　共有持分（10/50）		

下記QRコードから
Google Mapsを
ご確認できます

●MAP：
西尾市今川町東大城41-3

<交通>

●名鉄西尾線「西尾」駅

自転車約7分 ／　約1,300m

●西尾市コミュニティバス「今川南」停

徒歩約2分 ／　約160m

<生活環境>　※最新の情報は担当者にご確認ください。

●西尾市立花ノ木小学校	徒歩約12分 ／	約900m
●西尾市立西尾中学校	徒歩約14分 ／	約1,100m
●フェルナ　今川店	徒歩約4分 ／	約250m
●石川内科	徒歩約4分 ／	約250m
●ローソン　西尾今川南店	徒歩約5分 ／	約400m
●ヴェルサウォーク西尾	徒歩約14分 ／	約1,100m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。