

# あま市七宝町安松12丁目59



現地外観



【LDK】木材を生かしたデザイン



木目を取り入れたキッチン



足を伸ばして入浴できる浴室

物件の  
見どころ

再生住宅。名鉄バス「安松」停より徒歩約7分（約500m）、名鉄津島線「七宝」駅より約2.8km。コンビニまで徒歩約3分、徒歩圏内に生活施設が充実！

リフォーム施工内容ピックアップ / 完成予定: 令和4年8月

■内装: システムキッチン新品、お風呂新品、クロス張替え、トイレ新品、洗面台新品、フローリング上張り、室内クリーニング、白蟻点検、一部建具交換

おすすめポイント / 設備・仕様

システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、角地、陽当り良好

販売価格

月々支払い例

1,699万円 (税込)

頭金0円 / ボーナス払い0円  
47,961円

所在地	あま市七宝町安松12丁目59		
土地面積	106.42㎡ (32.19坪)	建物面積	82.80㎡ (25.04坪)
間取り	2LDK	建築年月	平成13年7月

建物構造	木造2階建		
土地権利	所有権		
地目	宅地		
都市計画	市街化区域		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
建ぺい率	60%	容積率	188%
設備	上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン		
駐車台数	横付け1台		
接道状況	北 公道約4.30~4.50m・東 公道約4.70~4.80m		
現況	空家	引渡日	即時
学区	七宝小学校・七宝中学校		
備考	※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。 ※屋根構造: アルミニウム亜鉛メッキ銅板葺 ※建築基準法第22条区域		



※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

<交通>

- 名古屋鉄道津島線「七宝」駅  
徒歩約35分 / 約2,800m
- 名鉄バス「安松」停  
徒歩約7分 / 約500m

<生活環境> ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 七宝小学校 . . . . . 徒歩約7分 / 約550m
- 七宝中学校 . . . . . 徒歩約7分 / 約500m
- ナフコトミダ 七宝店 . . . . . 徒歩約9分 / 約650m
- 角田内科医院 . . . . . 徒歩約2分 / 約150m
- ファミリーマート 七宝町遠島店 . . . . . 徒歩約3分 / 約170m
- ガンキー あま七宝店 . . . . . 徒歩約7分 / 約500m

下記QRコードから  
Google Mapsを  
ご確認できます



●MAP:  
あま市七宝町安松12丁目  
59