

札幌市北区あいの里2条2丁目9-1

販売価格

(税込)
2,250万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

63,515円



4LDK、再生住宅。駐車スペース5台可能です！スーパーまで車で約3分、医療施設まで徒歩約5分と生活環境良好。水まわり新品交換済み！

■土地面積	359.65㎡ (108.79坪)	■建物面積	113.85㎡ (34.43坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成6年7月



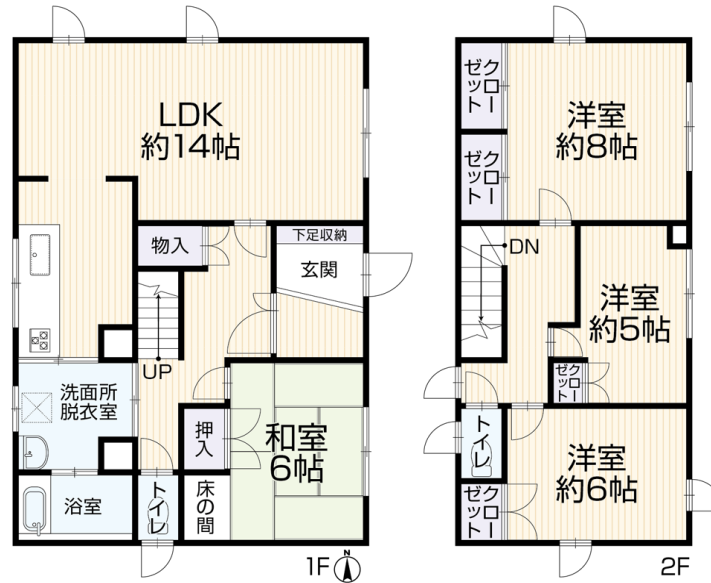
リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年11月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換

物件概要

- 所在地 札幌市北区あいの里2条2丁目9-1
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 5台
- 接道状況 南 公道約12.0m・東 公道約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 あいの里西小学校・あいの里東中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、庭、各室収納スペース、南向き、リフォーム済み、駐車場3台分以上、南道路、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



Google Maps



交通

JR学園都市線「あいの里教育大」駅
徒歩約15分(約1,200m)

北海道中央バス「あいの里2条2丁目」停 徒歩約4分(約280m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

あいの里西小学校…約160m	かしま内科クリニック…約400m
あいの里東中学校…約2,200m	セブンイレブン 札幌あいの里2条店…約600m
コープさっぽろ あいの里店…約1,100m	ツルハドラッグ 拓北6条店…約750m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

備考

※特別用途地区(戸建住環境保全地区)、北側斜線高度地区、建築基準法第22条区域
※各階面積:1階68.31㎡ 2階45.54㎡