

# ライオンズマンション北斗 205

販売価格

1,299万円 (税込)

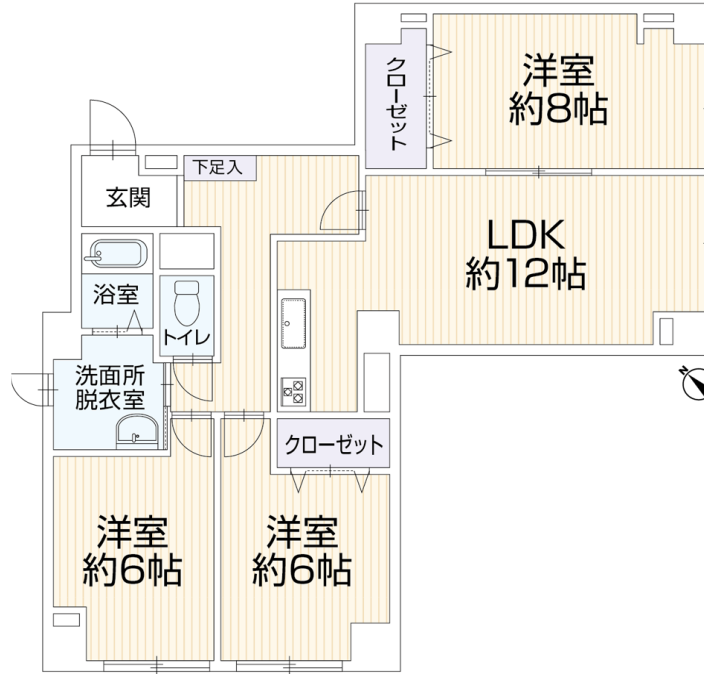
月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

36,669円



東豊線「北13条東」駅より徒歩約7分（約500m）！3LDK再生マンションが月々3万円台から登場です！キッチントイレ、洗面台等新品交換済！



■専有面積	85.00㎡ (25.71坪)	■バルコニー面積	— (0.00坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	昭和49年9月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年7月)

- 水回り キッチン新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

### 物件概要

- 所在地 札幌市東区北16条東2丁目1-15
- 総地積 2947.88㎡ 持分：124/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 77戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（2階部分）
- 管理費 13,770円/月
- 積立金 12,750円/月
- 駐車場 敷地外 9,680円/月
- その他 —
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、全室フローリング、グリル、TVインターホン、エレベーター2基以上、駐輪場、収納、管理人日動

- 備考 ※33m高度地区、建築基準法第22条指定区域  
※その他交通：南北線「北18条」駅より徒歩約9分（約700m）

### Google Maps



### 交通

東豊線「北13条東」駅  
徒歩約7分（約500m）  
北海道中央バス「北18条東1丁目」停 徒歩約4分（約280m）

### 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

美香保小学校…約750m 野沢医院…約290m  
北辰中学校…約650m ローソン 札幌北17条三丁目店…約290m  
スーパーアークス 光星店…約500m 北18条さくら公園…約260m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。