

# くずはアーバンライフ 110

販売価格

1,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
42,315円

樟葉駅行バス「東山」停まで徒歩約1分！駅までバスで約10分！4LDK再生マンションが月々4万円台！船橋小学校まで徒歩約2分、コンビニまで徒歩約5分と住環境良好！



- 専有面積 **79.92㎡**  
(24.17坪)
- バルコニー面積 **9.45㎡**  
(2.85坪)
- 間取り 4LDK
- 建築年月 昭和56年5月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

### 物件概要

- 所在地 枚方市東山1丁目47-1
- 総地積 2934.98㎡ 持分：7698/513390
- 土地権利 所有権
- 総戸数 64戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域；第2種中高層住居専用地域  
建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（1階部分）
- 管理費 8,000円/月
- 積立金 15,990円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 200円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、グリル、エレベーター、テラス、浴室乾燥機、収納、管理人日動

- 備考 ※準防火地域、第2種高度地区  
※専用庭面積：18.90㎡  
※その他月額（自治会費）  
※敷地内駐車場取得：6,000円/月（詳細は担当者までお問い合わせください。）

### Google Maps



### 交通

JR京阪本線「樟葉」駅  
徒歩約29分（約2,300m）  
京阪バス「東山」停 徒歩約1分（約10m）

### 生活環境 ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 船橋小学校…約140m
- 門林医院…約160m
- 招提北中学校…約500m
- ファミリーマート 枚方東山二丁目店…約400m
- ニッコー東山店…約600m
- フロレオひらかた…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。