

札幌市厚別区上野幌2条5丁目6-1

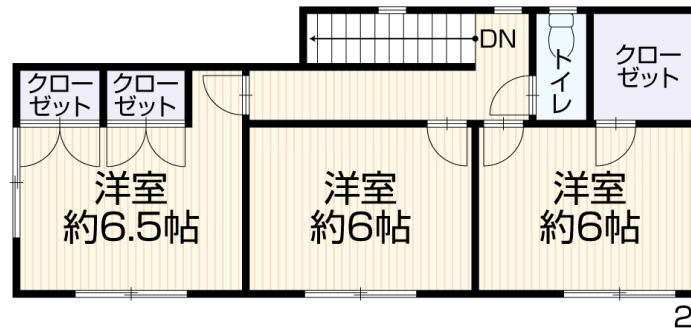
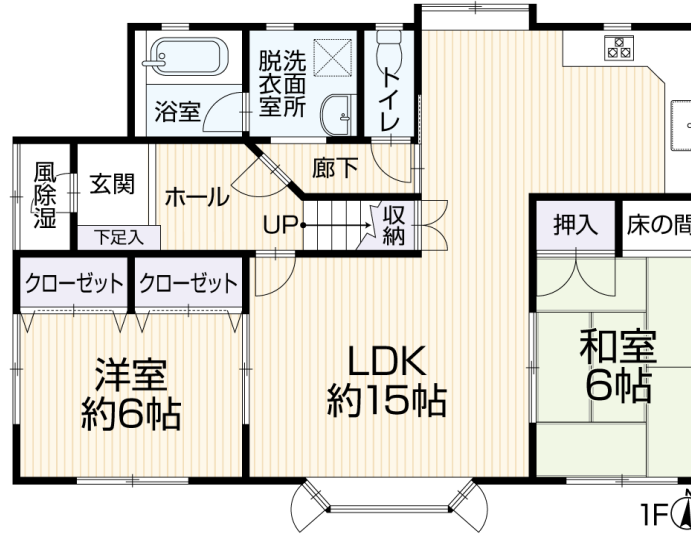
販売価格

2,700万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
76,218円

ダイワハウス施工の軽量鉄骨造！5LDK、再生住宅の登場です！駐車スペース2台可能！最寄りのバス停まで徒歩約3分。小・中学校まで徒歩5分圏内と通学にも安心です！



■土地面積	210.98㎡ (63.82坪)	■建物面積	121.42㎡ (36.72坪)
■間取り	5LDK	■建築年月	昭和60年11月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、一部建具交換

物件概要

- 所在地 札幌市厚別区上野幌2条5丁目6-1
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 北 公道約10.0m・西 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 上野幌東小学校・上野幌中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK15帖以上、シャワー、モニター付インターホン、庭、床下収納、リフォーム済み、駐車場2台分、角地、瑕疵保険(国交省指定)保証付
- 備考 ※戸建環境保全地区、北側斜線高度地区、地区計画区域、建築基準法第22条指定区域
※その他交通：札幌市東西線「ひばりが丘」駅より自転車約14分(約2700m)
※各階面積：1階75.88㎡ 2階45.54㎡

Google Maps



交通

JR千歳線「上野幌」駅
徒歩約18分(約1,400m)

JR北海道バス「上野幌ベニータウン」停 徒歩約3分(約180m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

上野幌東小学校…約100m

上野幌中学校…約400m

マックスバリュ厚別店…約1,000m

いたや内科消化器科…約500m

セブンイレブン 札幌厚別南5丁目店…約1,400m

サンドラッグ 上野幌店…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。