

# 福山市駅家町万能倉747-9

販売価格

1,299万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

36,669円



閑静な住宅街に3SLDK再生住宅が月々3万円台から登場！駐車スペース2台可能です！スーパーやコンビニまで徒歩圏内！



|       |                     |       |                    |
|-------|---------------------|-------|--------------------|
| ■土地面積 | 100.91㎡<br>(30.52坪) | ■建物面積 | 81.35㎡<br>(24.60坪) |
| ■間取り  | 3SLDK               | ■建築年月 | 平成7年5月             |

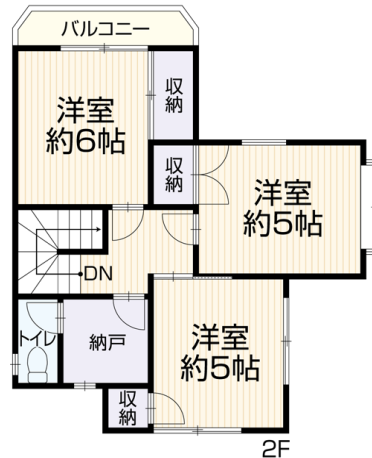
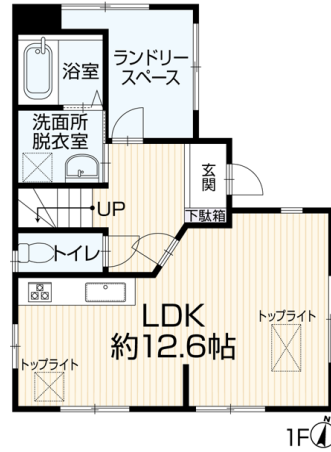
## リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年2月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

## 物件概要

- 所在地 福山市駅家町万能倉747-9
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 東 私道約8.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 駅家小学校・駅家南中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、納戸、閑静な住宅街、全室2面採光、リフォーム済み、駐車場2台分、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付



## Google Maps



## 交通

JR福塩線「万能倉」駅  
徒歩約10分(約750m)

中国バス「駅家町」停 徒歩約12分(約900m)

## 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| 駅家小学校…約850m     | 草浦医院…約400m            |
| 駅家南中学校…約1,300m  | ファミリーマート 福山駅家町店…約650m |
| ハローズ 南駅家店…約800m | フジグラン神辺…約2,900m       |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※他私道負担面積141㎡ 共有持分(1/6)  
※建築基準法第22条区域  
※駐車台数は車種によります  
※各階面積：1階41.61㎡ 2階39.74㎡