

# 石狩市花川北1条2丁目93

販売価格

2,499万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

70,544円



北西角地！建物52坪の3SLDK再生住宅が月々7万円台から登場です！駐車スペースはビルトインで並列2台可能！



Google Maps



交通

JR学園都市線「新琴似」駅  
車約18分 (約7,200m)  
北海道中央バス「花川北2条2丁目」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 双葉小学校…約1,400m
- 花川北中学校…約1,100m
- コープさっぽろ いしかり店…約1,200m
- 福島医院…約550m
- セイコーマート 花川北2条店…約300m
- イオンスーパーセンター 石狩緑苑台店…約4,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

■土地面積	303.75㎡ (91.88坪)	■建物面積	173.06㎡ (52.35坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成8年4月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、玄関ドア交換
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、建具交換

物件概要

- 所在地 石狩市花川北1条2丁目93
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 4台
- 接道状況 北東 公道約8.00m・北西 公道約12.00m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 双葉小学校・花川北中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒーター、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、LDK20帖以上、全室フローリング、グリル、シャワー、複層ガラス、モニター付インターホン、ウォークインクローゼット、各室収納スペース、納戸、駐車場3台分以上、角地、瑕疵保証(国交省指定)保証付

備考

- ※暖房・給湯：灯油使用
- ※高度地区(北側斜線制限)、地区計画区域(花川北地区)、建築基準法第22条指定区域
- ※各階面積：1階98.54㎡ 2階74.52㎡

