

# 大仙市神宮寺字館ノ北1-8

販売価格

999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

28,201円



写真公開中

室内が広々とした6LDKの再生住宅が月々2万円台から登場！駐車スペースは3台駐車可能、気になる水周り設備はすべて新品交換済みです！



■土地面積	218.89㎡ (66.21坪)	■建物面積	183.00㎡ (55.35坪)
■間取り	6LDK	■建築年月	平成3年10月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2022年12月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング上張り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 大仙市神宮寺字館ノ北1-8
- 建物構造 木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 非線引き区域
- 用途地域 指定なし
- 建ぺい率 70%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 縦列3台
- 接道状況 東 公道約7.5m・南 公道約5.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 神岡小学校・平和中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、LDK20帖以上、グリル、シャワー、モニター付インターホン、庭、閑静な住宅街、リフォーム済み、駐車場3台分以上、整形地、角地、平坦地、陽当り良好、瑕疵保険(国交省指定)保証付

■備考 ※建築基準法第22条指定区域  
※各階面積：1階129.18㎡ 2階53.82㎡



### Google Maps



### 交通

JR奥羽本線「神宮寺」駅  
徒歩約6分(約450m)

コミュニティバス「愛宕下」停 徒歩約22分(約1,700m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

神岡小学校…約500m	神岡診療所…約850m
平和中学校…約1,100m	ファミリーマート 大仙かみおか店…約400m
マックスバリュ 神岡店…約290m	中川原コミュニティ公園…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。