

サーム手稻式番館 105

販売価格

1,730万円 (税込)

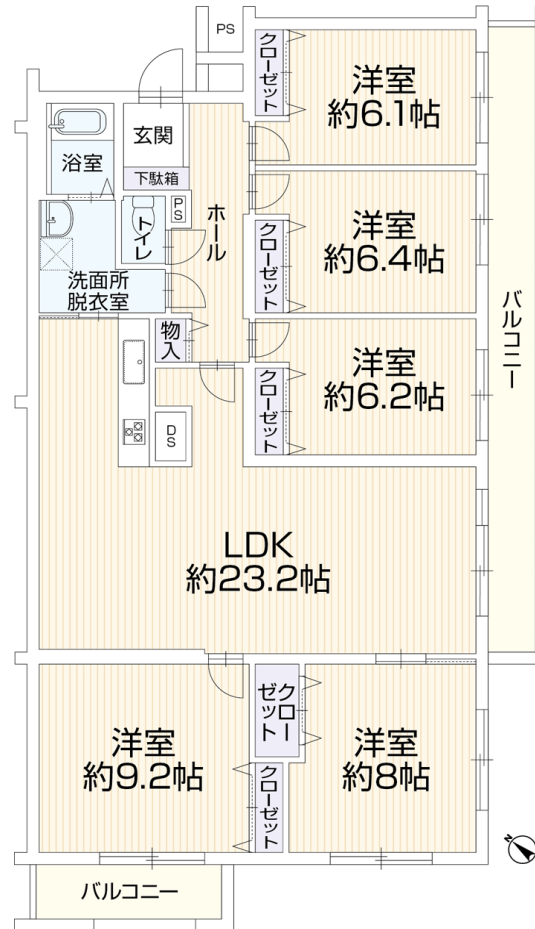
月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
48,836円



写真公開中

JR北海道函館本線「稲穂」駅まで徒歩約12分のフルリフォーム5LDK再生住宅が月々支払い4万円台から登場です！最寄りのバス停まで徒歩約5分と交通アクセス良好！



- 専有面積 119.80㎡ (36.23坪)
- バルコニー面積 16.61㎡ (5.02坪)
- 間取り 5LDK
- 建築年月 平成6年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング上張り、室内クリーニング、IHコンロ新品、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 札幌市手稲区稲穂2条2丁目5-1
- 総地積 3666.25㎡ 持分：2718/10000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 50戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域・準工業地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造5階建 (1階部分)
- 管理費 7,190円/月
- 積立金 15,580円/月
- 駐車場 敷地内 6,000円/月
- その他 2,520円/月
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道(公営)・公共下水・集中プロパン
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、IHクッキングヒータ、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、専用庭、全室フローリング、グリル、LDK20帖以上、2面バルコニー、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、各室収納スペース、トランクルーム、ペット相談、管理人日勤、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付

Google Maps



交通

JR北海道 函館本線「稲穂」駅
徒歩約12分 (約900m)

JR北海道バス「手稲稲穂2条3丁目」停 徒歩約5分 (約350m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

札幌市立稲穂小学校…約1,100m

手稲循環器内科クリニック…約1,500m

札幌市立稲穂中学校…約650m

セイコーマート 稲穂3条店…約350m

キテネ食品館…約1,600m

手稲稲穂二条郵便局…約220m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。

- 備考 ※1住居 (18m高度地区)
- ※準工業 (33m高度地区、大規模集客施設制限地区)
- ※建築基準法第22条区域
- ※専用庭面積：100.93㎡
- ※その他月額 (専用庭料)