

# 岡山市北区撫川1119-14

販売価格

2,099万円 (税込)

月々支払い例

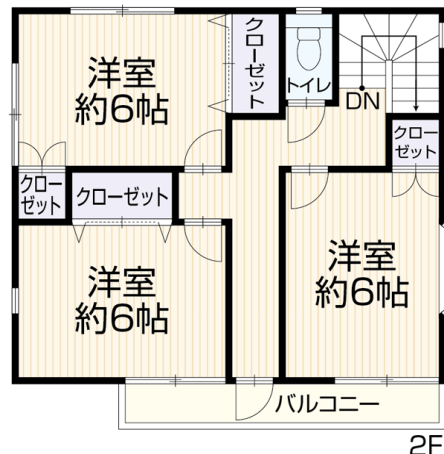
頭金0円  
ボーナス払い0円

59,252円



写真公開中

積水ハウス施工、軽量鉄骨造の3LDK再生住宅が月々5万円台から登場！岡山・倉敷方面のどちらにもアクセスしやすい立地！吉備小学校・吉備中学校学区です！



|       |                     |       |                     |
|-------|---------------------|-------|---------------------|
| ■土地面積 | 181.09㎡<br>(54.77坪) | ■建物面積 | 109.80㎡<br>(33.21坪) |
| ■間取り  | 3LDK                | ■建築年月 | 昭和61年11月            |

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年4月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検

### 物件概要

- 所在地 岡山市北区撫川1119-14
- 建物構造 軽量鉄骨造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(単独)・個別プロパン
- 駐車台数 2台
- 接道状況 北東・私道・約6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 吉備小学校・吉備中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、LDK18帖以上、モニター付インターホン、リフォーム済み、瑕疵保険(国交省指定)保証付

- 備考 ※建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階52.90㎡ 2階56.90㎡

### Google Maps



### 交通

JR西日本 山陽本線「庭瀬」駅  
徒歩約24分(約1,900m)

岡電バス「下撫川」停 徒歩約10分(約800m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

吉備小学校…約1,600m

撫川クリニック…約650m

吉備中学校…約2,200m

ファミリーマート 総合流通センター北店…約500m

マツサカプラザ庄店…約1,700m

くすりのレデイ 撫川店…約800m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。