

サザンヒルズ井吹台1番館 1-1209

販売価格

(税込)
2,499万円

月々支払い例

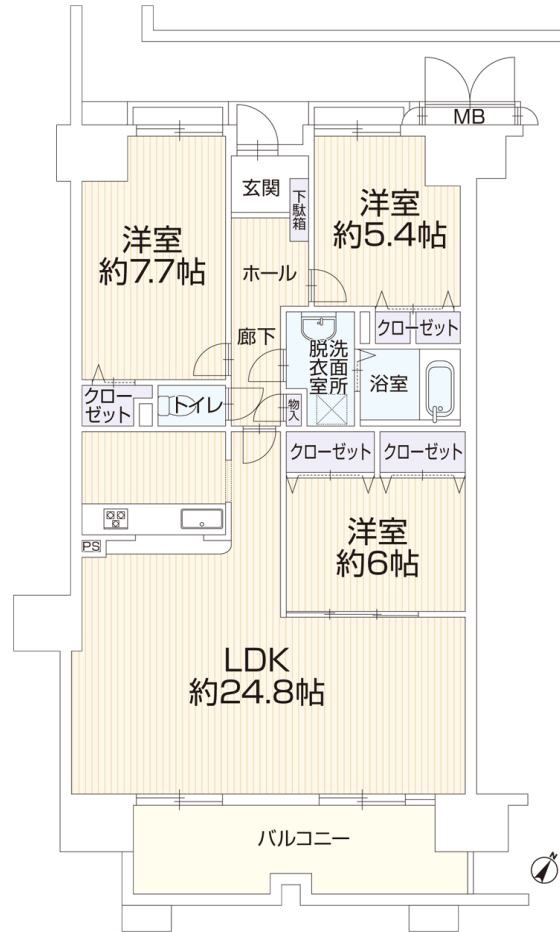
頭金0円

ボーナス払い0円

70,544円



神戸市営地下鉄西神・山手線「西神南」駅から徒歩約3分の3LDK再生住宅が月々支払い7万円台から登場！お部屋は12階にあり眺望良好！小中学校も徒歩10分圏内です！



■専有面積	94.80㎡ (28.67坪)	■バルコニー面積	20.00㎡ (6.05坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成5年1月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年5月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 神戸市西区井吹台東町2丁目1-1
- 総地積 21955.79㎡ 持分：2433/1000000
- 土地権利 所有権
- 総戸数 384戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率：60% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造15階建（12階部分）
- 管理費 10,200円/月
- 積立金 13,200円/月
- 駐車場 敷地内 10,000円/月
- その他 600円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗濯洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、LDK20帖以上、2面バルコニー、TVインターホン、エレベーター2基以上、駐輪場、浴室乾燥機、CATV、収納、各室収納スペース、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考

- ※屋根構造：陸屋根・スレート葺
- ※第4種高度地区、建築基準法第22条区域、地区計画区域
- ※その他月額（組合費）
- ※敷地内駐車場：現在平面空き有（令和5年12月時点）

Google Maps



交通

神戸市営地下鉄西神・山手線「西神南」駅
徒歩約3分（約190m）

神戸市営バス「西神南駅前」停 徒歩約3分（約240m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

井吹東小学校…約750m

住吉川クリニック…約150m

井吹台中学校…約350m

ファミリーマート 西神南店…約140m

御影新生堂 セリオ店…約400m

セリオ…約400m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。