

京田辺市河原北口40-9

販売価格

2,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

67,721円

近鉄京都線「新田辺」駅とJR東西線・学研都市線「京田辺」駅の2路線が利用可能！築10年の納戸付き3LDK再生住宅です！アル・プラザ京田辺まで車で約3分！

■土地面積	118.55㎡ (35.86坪)	■建物面積	93.50㎡ (28.28坪)
■間取り	3SLDK	■建築年月	平成25年5月

リフォーム施工内容ピックアップ

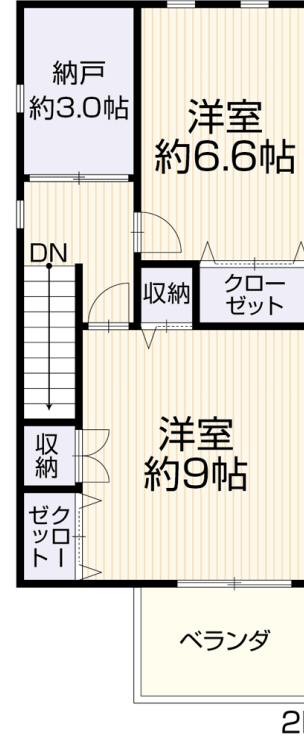
(完成予定：2023年5月)

- 水回り トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、室内クリーニング

物件概要

- 所在地 京田辺市河原北口40-9
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・オール電化
- 駐車台数 縦列2台
- 接道状況 西 公道約8.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 田辺小学校・田辺中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、追焚き給湯、シャワー、可動間仕切り、モニター付インターホン、オール電化、納戸、リフォーム済み、駐車場2台分

- 備考 ※第2種高度地区(15m)、建築基準法第22条区域
※その他交通：学研都市線「京田辺」駅より徒歩約15分(約1200m)
※各階面積：1階50.75㎡ 2階42.75㎡



Google Maps



交通

近鉄京都線「新田辺」駅
徒歩約12分(約950m)
奈良交通「府営田辺団地」停 徒歩約4分(約300m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|----------------------|----------------------|
| 田辺小学校…約1,400m | 京都田辺中央病院…約900m |
| 田辺中学校…約1,800m | セブンイレブン 京田辺河原店…約400m |
| スーパー山田屋 京田辺店…約1,100m | アル・プラザ京田辺…約1,100m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。