

# ウイングコート伊丹大野 607

販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
56,429円



写真公開中

約70㎡3LDK！南東向き6階の再生マンションが月々5万円台から登場！眺望・日当たり良好です！オアシスタウン伊丹鴻池まで車で約5分！



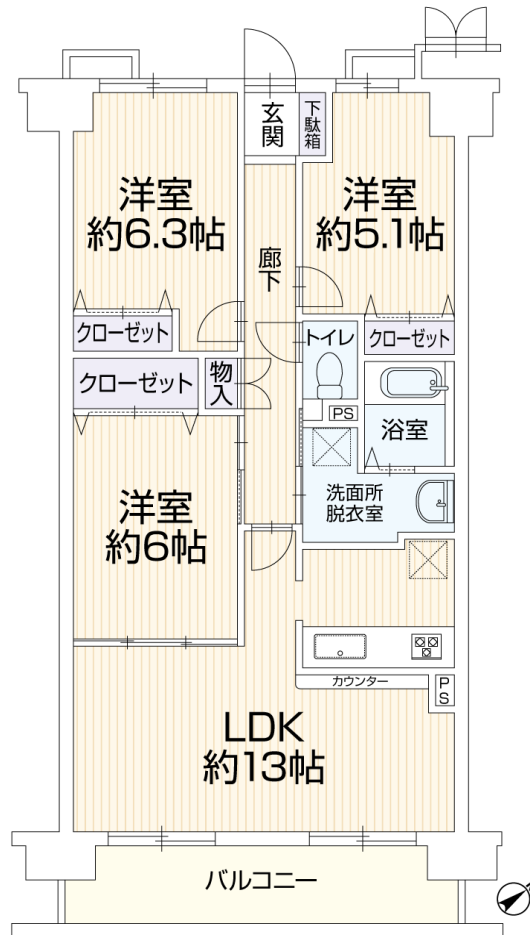
■専有面積	70.20㎡ (21.23坪)	■バルコニー面積	9.30㎡ (2.81坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成10年1月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

- (完成予定：2023年6月)
- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
  - 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、建具交換

**物件概要**

- 所在地 伊丹市大野3丁目77
- 総地積 5130.66㎡ 持分：7020/1003468
- 土地権利 所有権
- 総戸数 133戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造10階建（6階部分）
- 管理費 8,500円/月
- 積立金 12,200円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託（日勤）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、バイク置場、陽当り良好、管理人日勤、眺望良好、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付
- 備考 ※第2種高度地区、建築基準法第22条区域  
※阪急伊丹線「伊丹」駅まで伊丹市営バス「山本団地」停からバス16分。  
※その他交通：阪急宝塚本線「山本」駅より自転車約11分（約2100m）、福知山線「北伊丹」駅より自転車約13分（約2500m）



**Google Maps**



**交通**

阪急伊丹線「伊丹」駅  
車約9分（約3,600m）  
伊丹市営バス「山本団地」停 徒歩約2分（約160m）

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 荻野小学校…約800m
- 古川内科小児科医院…約1,100m
- 荒牧中学校…約1,900m
- セブンイレブン 伊丹大野1丁目店…約450m
- 関西スーパー 久代店…約900m
- オアシスタウン伊丹鴻池…約1,900m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。