

川口市安行北谷602-16

販売価格

2,350万円 (税込)

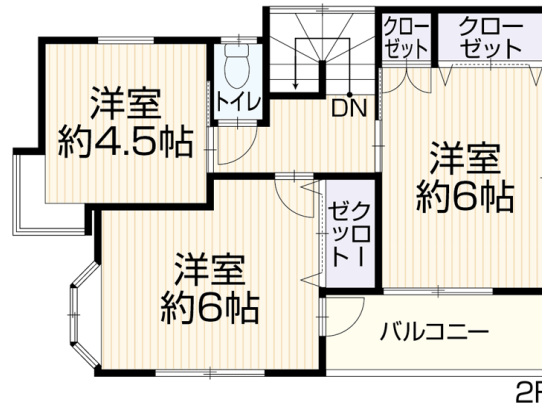
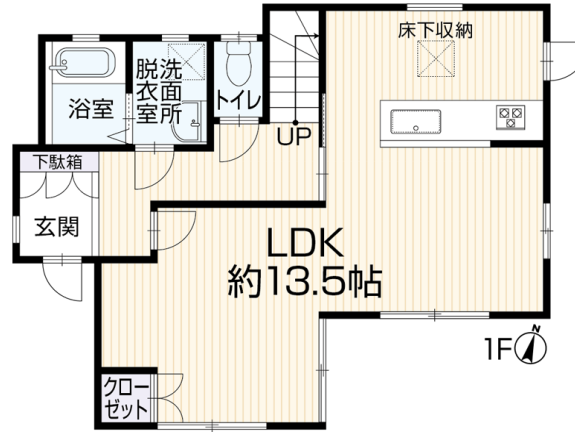
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

66,338円

3LDKの再生住宅が月々6万円台から登場です！スーパーマルエツ安行北谷店まで徒歩約4分で生活に便利！南側が駐車場のため日当たり良好！



■土地面積	100.04㎡ (30.26坪)	■建物面積	85.09㎡ (25.73坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成8年10月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 川口市安行北谷602-16
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 160%
- 設備 上水道(公営)・個別浄化槽(合併)・個別プロパン
- 駐車台数 縦列1台
- 接道状況 南 公道約4.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 安行小学校・安行中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、オープンキッチン、グリル、シャワー、モニター付インターホン、浴室乾燥機、床下収納、閑静な住宅街、全室2面採光、南向き、リフォーム済み、整形地、平坦地、瑕疵保険(国交省指定)保証付

備考

- ※建築基準法第22条区域
- ※2階中央洋室で6/1000以上の局所的な傾き、売主にて修繕済。
- ※ガス：個別プロパン
- ※その他交通：埼玉高速鉄道「戸塚安行」駅より自転車約16分(約3200m)
- ※各階面積：1階45.85㎡ 2階39.24㎡

Google Maps



交通

東武バス「安行北谷中央」停
徒歩約2分(約100m)

東武伊勢崎線「獨協大学前」駅 自転車約13分(約2,500m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

安行小学校…約1,200m

瀧澤医院…約500m

安行中学校…約1,700m

セブンイレブン 草加北谷2丁目店…約550m

マルエツ 安行北谷店…約300m

ドラッグセイムス 安行店…約650m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。