

ソフィア川口青木町 201

販売価格

(税込)
2,399万円

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円
67,721円

JR京浜東北線「川口駅」徒歩約15分！2路線の利用可能！川口市役所に近く、便利な生活環境です！キッチン・お風呂・トイレ・給湯器新品交換済み！



- 専有面積 **67.46㎡**
(20.40坪)
- バルコニー面積 **4.50㎡**
(1.36坪)
- 間取り 3LDK
- 建築年月 昭和59年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

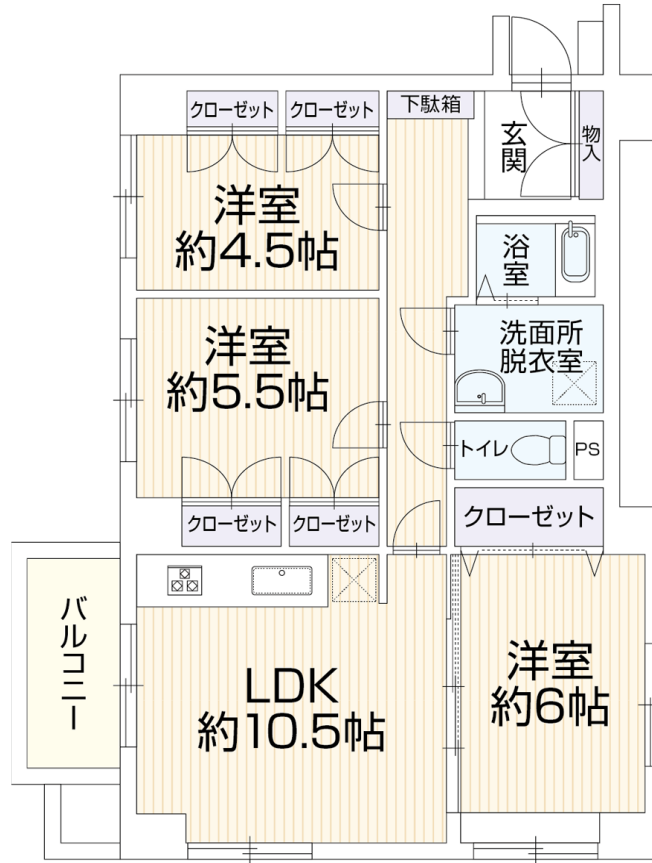
(完成予定：2023年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フローリング貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 川口市青木1丁目6-19
- 総地積 749.57㎡ 持分：6746/153119
- 土地権利 所有権
- 総戸数 22戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 準工業地域
- 建ぺい率：70% 容積率：200%
- 建物構造 鉄筋コンクリート造7階建（2階部分）
- 管理費 13,889円/月
- 積立金 21,462円/月
- 駐車場 空無し
- その他 400円/月
- 管理形態 一部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、全室フローリング、グリル、TVインターホン、角部屋、浴室乾燥機、収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、陽当り良好、平坦地、瑕疵保険（国交省指定）保証付

- 備考 ※特別用途地区（特別工業地区）、準防火地域
※その他月額（受取町会費）
※ペット飼育：小動物のみ可（詳細は管理会社まで）
※留意事項あり 詳細は担当にご確認ください。



Google Maps



交通

JR京浜東北線「川口」駅
徒歩約15分（約1,200m）
埼玉スタジアム線「川口元郷」駅 徒歩約12分（約950m）

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 青木中央小学校…約700m
- 青木中学校…約1,300m
- 川口市役所…約350m
- 菊池診療所…約300m
- ファミリーマート 川口市役所前店…約350m
- ミエルかやぐち…約600m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。