

ロイヤル塚口 603

販売価格

3,250万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円
ボーナス払い0円

91,743円

最上階角部屋、2面バルコニーの3LDK再生マンション！阪急神戸線「塚口」駅まで徒歩約8分、塚口さんさんタウンまで徒歩約6分と生活に便利な立地です！



■専有面積	65.69㎡ (19.87坪)	■バルコニー面積	17.53㎡ (5.30坪)
■間取り	3LDK	■建築年月	平成9年7月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 内装 クロス張替え、フローリング貼替え、網戸貼替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、給湯器交換、建具交換

物件概要

- 所在地 尼崎市南塚口町6丁目1-8
- 総地積 625.91㎡ 持分：6569/114223
- 土地権利 所有権
- 総戸数 19戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種中高層住居専用地域
- 建物構造 鉄筋コンクリート造6階建 (6階部分)
- 管理費 18,720円/月
- 積立金 8,530円/月
- 駐車場 空無し
- その他 -
- 管理形態 全部委託 (日動)
- 設備 上水道 (公営)・公共下水道・都市ガス
- ペット 不可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、全室フローリング、グリル、2面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、宅配ボックス、駐輪場、角部屋、両面バルコニー、浴室乾燥機、CATV、BSアンテナ、収納、各室収納スペース、最上階、陽当り良好、眺望良好、平坦地、瑕疵保険 (国交省指定) 保証付
- 備考 ※準防火地域、第2種高度地区
※その他交通：福知山線「塚口」駅より徒歩約14分 (約1100m)

Google Maps



交通

阪急神戸線「塚口」駅
徒歩約8分 (約640m)

阪神バス「南塚口町1丁目」停 徒歩約7分 (約550m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

立花小学校…約1,000m 内藤クリニック…約90m
大成中学校…約1,400m セブンイレブン 尼崎南塚口2丁目店…約160m
ダイエー 塚口店・イオンフードスタイル…約600m 塚口さんさんタウン…約450m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は (都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし) の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。