

# グランドール倉敷美和 902

販売価格

(税込)  
2,399万円

月々支払い例

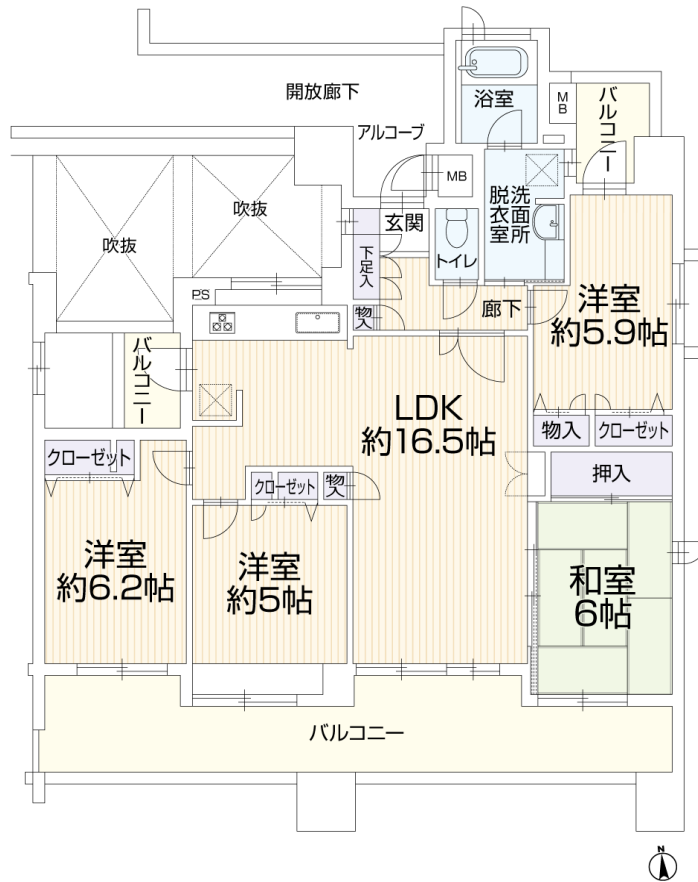
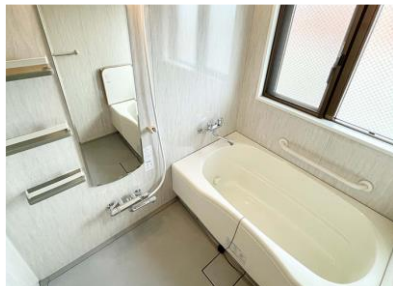
頭金0円  
ボーナス払い0円

67,721円



写真  
公開中

ペット飼育可！壁芯約84㎡の4LDK再生住宅が月々6万円台から登場です！南東角部屋につき風通し良好！各部屋収納付き！



■専有面積 **84.99㎡**  
(25.70坪)  
■間取り 4LDK  
■バルコニー面積 **27.30㎡**  
(8.25坪)  
■建築年月 平成13年5月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年8月)

■内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、畳表替え、障子貼替え、室内クリーニング、給湯器交換

### 物件概要

- 所在地 倉敷市美和1丁目8-3
- 総地積 1092.43㎡ 持分：8499/205474
- 土地権利 所有権
- 総戸数 27戸
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 近隣商業地域  
建ぺい率：80% 容積率：200%
- 建物構造 鉄骨鉄筋コンクリート造14階建（9階部分）
- 管理費 8,020円/月
- 積立金 18,440円/月
- 駐車場 敷地内 9,000円/月
- その他 488円/月
- 管理形態 全部委託（日動）
- 設備 上水道（公営）・公共下水・都市ガス
- ペット 可
- 現況 空室
- 引渡日 即時
- 設備/仕様 システムキッチン、食器洗機、浴室暖房、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、洗濯機置場、追焚き給湯、LDK15帖以上、グリル、3面バルコニー、オートロック、TVインターホン、エレベーター、駐輪場、角部屋、浴室乾燥機、CATV、各室収納スペース、ペット相談、陽当り良好、管理人日動、瑕疵保険（国交省指定）保証付

■備考 ※準防火地域、自転車等駐車場附置義務条例区域  
※その他月額（CATV利用料）※CATV：初期費用なし  
※インターネット契約可能会社：NTT光ネクスト、auひかり（インターネット利用に際しては、回線工事費用や初期費用、月々の利用料等がかかる場合がございます。）  
※その他交通：水島臨海鉄道「倉敷市」駅より徒歩約14分（約1100m）

### Google Maps



### 交通

JR山陽本線「倉敷」駅  
徒歩約14分（約1,100m）

下電バス「備中県民局南」停 徒歩約2分（約110m）

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- 倉敷東小学校…約500m
- 倉敷中央病院…約300m
- 東中学校…約1,500m
- セブンイレブン 倉敷美和1丁目店…約140m
- ニシナ フードバスケット 羽島店…約650m
- アリオ倉敷…約1,300m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は（都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし）の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。