

# 町田市金井8丁目29-7

販売価格

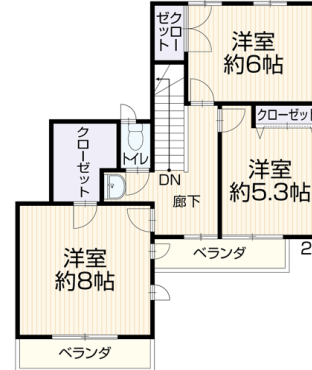
3,399万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円

95,949円

平成12年築、各部屋収納付きの4LDK再生住宅です！小田急線「鶴川」駅まで車で約5分！キッチン・お風呂・トイレ・洗面台・給湯器新品交換済み！



■土地面積	161.91㎡ (48.97坪)	■建物面積	107.85㎡ (32.62坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成12年8月

### リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年8月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、室内クリーニング、クッションフロア張替え、白蟻点検、給湯器交換、建具交換

### 物件概要

- 所在地 町田市金井8丁目29-7
- 建物構造 木造スレート葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 40%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 1台
- 接道状況 北東 公道約5.5m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学校区 金井小学校・金井中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、カウンターキッチン、食器洗機、洗髪洗面化粧台、洗浄便座、トイレ2ヶ所、追焚き給湯、グリル、シャワー、LDK18帖以上、モニター付インターホン、庭、ウォークインクローゼット、床下収納、各室収納スペース、閑静な住宅街、リフォーム済み

- 備考 ※第1種高度地区、建築基準法第22条区域  
※各階面積：1階59.41㎡ 2階48.44㎡

### Google Maps



### 交通

小田急線「鶴川」駅  
車約5分(約1,700m)

かなちゅうバス「栗谷」停 徒歩約9分(約650m)

### 生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

金井小学校…約1,500m	田村胃腸科・内科クリニック…約1,700m
金井中学校…約950m	ファミリーマート 町田金井町店…約700m
生鮮&業務スーパー 鶴川店…約1,500m	W. A. Oこどものくにショッピングセンター…約4,000m

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。