

# 大津市緑町28-16

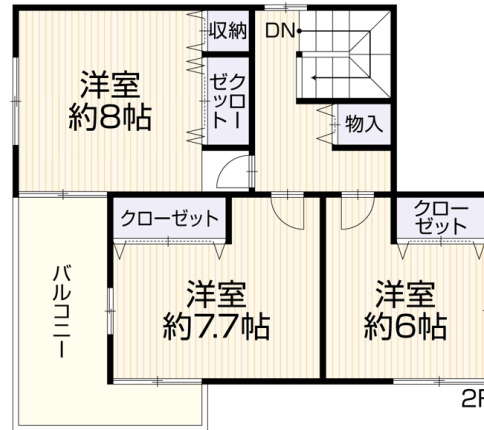
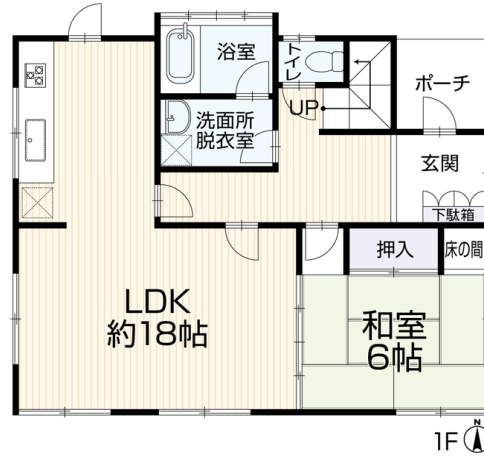
販売価格

1,999万円 (税込)

月々支払い例

頭金0円  
ボーナス払い0円  
56,429円

セキスイハイム！軽量鉄骨造、4LDKの再生住宅が月々5万円台から登場です！LDK約18帖で広々とした空間でお過ごし頂けます！南西角地の為日当たり良好！



■土地面積	180.84㎡ (54.70坪)	■建物面積	122.14㎡ (36.94坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成2年2月

**リフォーム施工内容ピックアップ**

(完成予定：2024年1月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、駐車場増設
- 内装 クロス張替え、フロアタイル貼り、畳表替え、襖貼替え、室内クリーニング、建具交換

**物件概要**

- 所在地 大津市緑町28 - 16
- 建物構造 軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第1種低層住居専用地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 80%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・都市ガス
- 駐車台数 L字2台
- 接道状況 東 公道約9.0m・南 公道約6.2m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 真野北小学校・真野中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、LDK18帖以上、モニター付インターホン、各室収納スペース、閑静な住宅街、駐車場2台分、角地、陽当り良好

■備考 ※建築基準法第22条区域、第1種高度地区、景観地区  
※各階面積：1階68.50㎡ 2階53.64㎡

**Google Maps**



**交通**

JR湖西線「小野」駅  
車約7分(約2,800m)  
江若交通「緑町北口」停 徒歩約3分(約210m)

**生活環境** ※最新の情報は担当者にご確認ください。

- |                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| 真野北小学校…約400m    | 為我井医院…約1,900m        |
| 真野中学校…約1,100m   | ローソン 真野インター店…約1,900m |
| ブレスコ みどり店…約700m | アル・プラザ堅田…約4,300m     |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士は売主の指定になります。  
※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。