

岡山市東区瀬戸町沖161-3

販売価格

1,999万円 (税込)

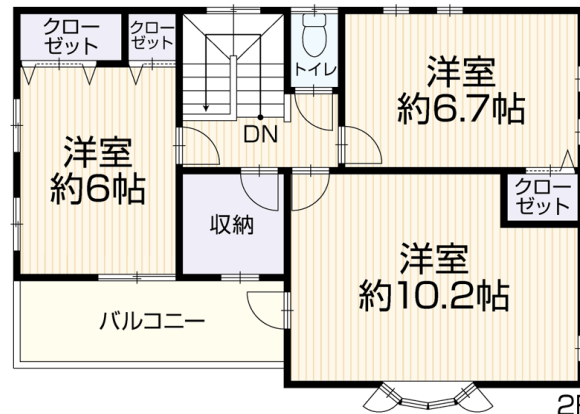
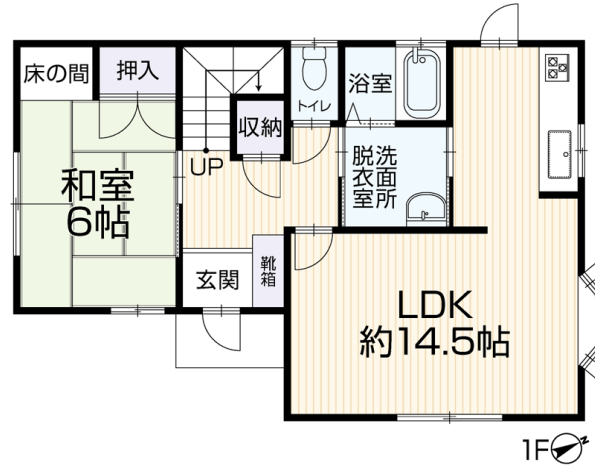
月々支払い例

頭金0円

ボーナス払い0円

56,429円

4LDK再生住宅です！駐車3台可能！37号線へのアクセス良好です！江西小学校まで徒歩約5分！
本物件は平成30年の西日本豪雨による浸水の被害のない住宅になります。



■土地面積	151.17㎡ (45.72坪)	■建物面積	105.16㎡ (31.81坪)
■間取り	4LDK	■建築年月	平成10年3月

リフォーム施工内容ピックアップ

(完成予定：2023年7月)

- 水回り キッチン新品、お風呂新品、トイレ新品、洗面台新品
- 外装 外壁塗装、屋根塗装
- 内装 クロス張替え、ガラストップコンロ新品、フロアタイル貼り、畳表替え、障子貼替え、襖貼替え、室内クリーニング、白蟻点検、給湯器交換

物件概要

- 所在地 岡山市東区瀬戸町沖161-3
- 建物構造 木造セメント瓦葺2階建
- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第2種住居地域
- 建ぺい率 60%
- 容積率 200%
- 設備 上水道(公営)・公共下水・個別プロパン
- 駐車台数 L字3台
- 接道状況 北東 私道約4.0~6.0m
- 現況 空家
- 引渡日 即時
- 学区 江西小学校・瀬戸中学校
- 設備/仕様 システムキッチン、洗浄便座、トイレ2ヶ所、グリル、シャワー、モニター付インターホン、床下収納、リフォーム済み、駐車場3台分以上、陽当り良好

■備考 ※建築基準法第22条区域
※各階面積：1階52.58㎡ 2階52.58㎡

Google Maps



交通

JR山陽本線「瀬戸」駅
徒歩約19分 (約1,500m)

宇野バス「沖下」停 徒歩約2分 (約160m)

生活環境

※最新の情報は担当者にご確認ください。

- | | |
|-----------------|--------------------|
| 江西小学校…約400m | 吉井外科内科クリニック…約140m |
| 瀬戸中学校…約2,100m | ローソン 岡山瀬戸町沖店…約400m |
| ザ・ビッグ 平島店…約600m | ゆめタウン 平島…約2,200m |

※情報と現況が相違する場合は、現況優先とします。※司法書士・個別プロパン業者は売主の指定になります。

※月々支払額は(都市銀行・紹介ローン・100%融資・全額借入・頭金0円・35年返済・3年固定金利1.0%・ボーナス払いなし)の場合で計算した金額になります。※登記費用や不動産取得税などの諸費用は別途必要になります。